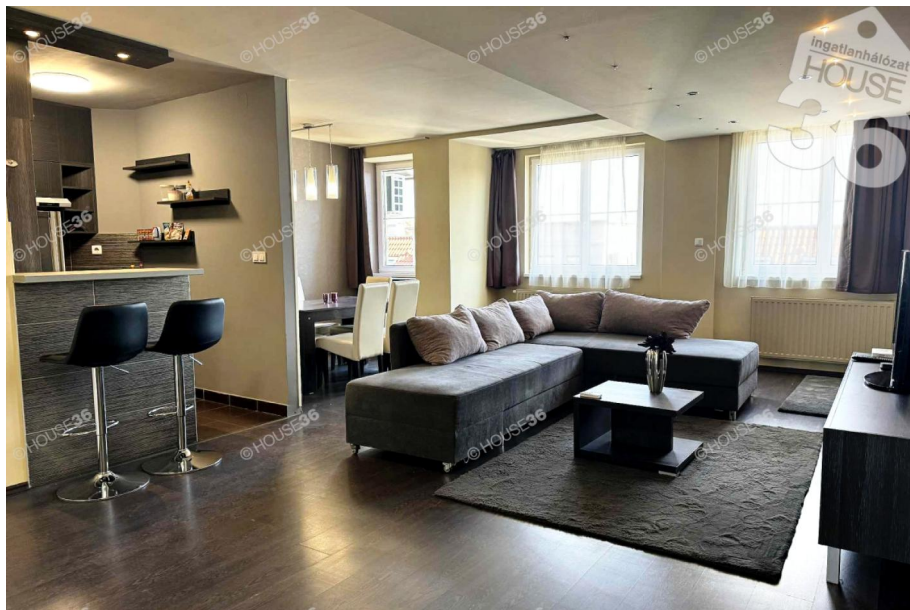


# Belvárosi fiatal társasházban, II.emeleti nappali + 2szobás lakás KIADÓ!



Irányár:

320 000 Ft/hó  
**250 000 Ft/hó**

4 444 Ft/hó/m<sup>2</sup>  
**3 472 Ft/hó/m<sup>2</sup>**

874 EUR/hó  
**683 EUR/hó**

MNB köz. árf. 2026.05.03

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Kiadó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Major Éva**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 433 5341

E-mail: eva.major@h36.hu

## Leírás:

**Kecskemét belvárosában a Rendőrség közelében, fiatal 2009-es építésű, szigetelt, LIFTES társasház II. emeletén, kiadó egy 76 m<sup>2</sup>-es, nappali + 2 szobás, ERKÉLYES, gyönyörű modern bútorokkal felszerelt nívós lakás. AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!!!!**

## Jellemzők:

- 2009-es építés, szigetelt, **liftes** társasház
- 76 m<sup>2</sup>-es lakótér, Nappali + 2 hálószoba
- ERKÉLY
- világos ágas terek, modern fiatalos kialakítás
- teljesen berendezve
- mosógép, hűtő, mikró, mosogatógép
- gázcirkó fűtés
- kedvező rezsiköltségek (pl fűtés max 17.000.-télén)
- frekventált elhelyezkedés (Malom Center 5 perc séta)
- iskola, Bolt, Buszmegálló, Gyógyszertár 100 m-es körzetben megtalálható

**Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni. A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól. Amennyiben vásárlásához el kell adnia saját ingatlanát, szívesen segítünk, forduljon hozzám bizalommal!**

## Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Téglá

**Építési mód:** Téglá

**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)

**Ingatlan állapota:** Nívós

**Parkolási lehetőségek:** Mélygarázs

**Közművek:** Összközmű

**Társasházban lévő em. száma:** 4

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Emelet:** 2

**Alapterület:** 72 m<sup>2</sup>

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

**Szobák száma:** 3 db

**Extrák:** Klíma, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu

**Lift:** Van

**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

**Tetőtér beépíthető:** ---

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Pince van:** ---

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**Közvilágítás:** Van

**Bútorozottság:** teljesen bútorozott

**Elektromos berendezés:** hűtő, mosógép, mikró, klíma

**Kisgyermekkel költözhető:** ---

**Háziállat tartható:** ---

**Dohányzó személynek kiadó:** ---

**Min. kaució:** ---

**Erkély:** nem

320 000 Ft/hó  
**250 000 Ft/hó** Kecskemét Belváros | Kiadó - Lakás

## Belvárosi fiatal társasházban, II.emeleti nappali + 2szobás lakás KIADÓ!



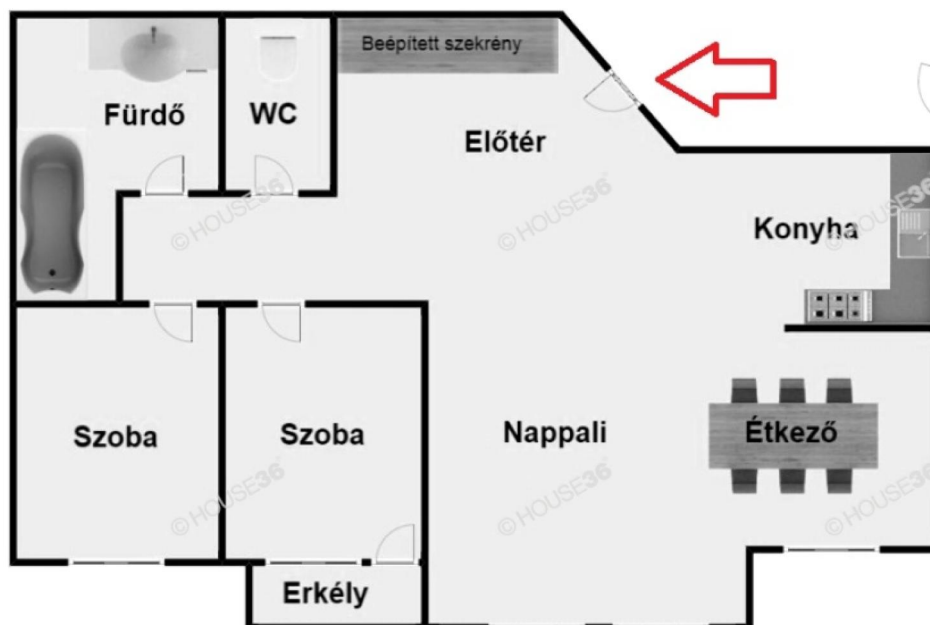
Az Ön kapcsolattartója

**Major Éva**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 433 5341

E-mail: eva.major@h36.hu



Alaprajz