

Nagykőrös legjobb részén kis ráfordítást igénylő családi ház.



Irányár:

41 500 000 Ft

432 292 Ft/m²

108 200 EUR

MNB köz. ár. 2025.11.20

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Nagykőrös

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Cseri Józsefné Margit
 Ingatlanértékesítő ★
 Tel.: +36 70 798 2523
 E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu

Leírás:

Nagykőrösön a Piac közelében nappali + 3 szobás családi ház eladó, 491 m² telken.
Csendes zsákutcában, de mindenhez (Gyógyszertár, buszmegálló, bolt, piac, iskola, óvoda ..) közel.
A felújítás befejezése az új tulajdonosra vár, de vezetékek áthúzva, nyílászárók cseréltek, tetőszigetelés 30 cm.
Remek lehetőség egy meleg, kedves, csendes OTTHON kialakítására, fiataloknak, idősebbeknek egyaránt!
A lokáció verhetetlen!
Az ingatlan főbb jellemzői:
 - nappali + 3 szoba
 - 1 konyha
 - 1 fürdőszoba
 - 1 kazánház
 - 491 m² önálló telek
 - 96 m² hasznos alapterület
 - vegyes falazat
 - per és tehermentes
 - hitelezhető
 - burkolatok járólappal, padlószőnyeg, PVC, beton
Kevés ráfordítással a béke szigete lehet új tulajdonosának!

Figyelem az adatlap megbízótól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk! A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső Ügyfeleink számára INGYENES! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! El kell adni a régi ingatlant, hogy megvásárolja az újat? Abban is segítségére leszek!

Műszaki adatok:

Ház altípus:	Családi ház
Építési mód:	Vegyes falazat
Fűtési mód:	Egyedi fűtési mód
Ingatlan állapota:	Átlagos
Parkolási lehetőségek:	Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek:	Csatorna, Gáz, Villany, Fűtőkút
Alapterület:	96 m ²
Telek területe:	491 m ²
Erkély:	nem
Terasz(ok) területe:	4 m ²
Szobák száma:	4 db
Fürdőszobák száma:	1 db
Építés éve:	1973
Felújítás éve:	2021
Pince van:	Nincs
Műszaki felújítások:	Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés
Tetőfedés anyaga:	Cserép
Födém szig.:	30 cm
Tetőtér beépíthető:	Nem
Nyílászárók fajtája:	Műanyag
havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):	20.000 Ft
Extrák:	Elektromos kapu
Betonút melletti:	Igen
Közüvilágítás:	Van
Buszmegálló távolsága kb:	6 m
Bolt távolsága kb:	25 m
Iskola/óvoda távolsága:	500 m
Ingatlan tulajdoni helyzete:	Saját

41 500 000 Ft | Nagykőrös

Eladó - Ház

Nagykőrös legjobb részén kis ráfordítást igénylő családi ház.



Az Ön kapcsolattartója
Cseri Józsefné Margit
 Ingatlanértékesítő ★
 Tel.: +36 70 798 2523
 E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu



Alaprajz

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
Tároló	5 nm	Beton	Alap
Fürdőszoba	5 nm	Járólap	Alap
Konyha	17 nm	Járólap	Alap
Nappali	32 nm	Beton	Alap
Szoba	13 nm	Beton	Alap
Szoba	12 nm	Beton	Alap
Szoba	12 nm	Beton	Alap