

**Belvárosban - 250 m<sup>2</sup>-es téglá épület, 50% Beépíthető Telekkel!**

Irányár:

**140 000 000 Ft**560 000 Ft/m<sup>2</sup>

384 890 EUR

MNB köz. ár. 2026.04.16

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Iroda (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Vezsenyi Gábor**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 336 3821

E-mail: gabor.vezsenyi@h36.hu

**Leírás:**

**Különleges lehetőség Kecskemét belvárosában!  
250 m<sup>2</sup> lakóterű családi ház – 539 m<sup>2</sup>-es telekkel,  
melléképülettel és kiváló adottságokkal eladó!**

A város szívében, mégis csendes környezetben kínáljuk megvételre ezt a tágas, **5 szobás, kétszintes családi házat**, amely igazi otthon lehet nagycsaládoknak vagy akár vállalkozásra, rendelőnek, irodának is ideális választás.

**Főbb jellemzők:**

- **Lakótér:** 250 m<sup>2</sup>
- **Telek területe:** 539 m<sup>2</sup>
- **Szobák száma:** 5 + konyha-étkező
- **Fürdőszobák:** 2
- **WC-k:** 2
- **Építés éve:** 1998, **felújítva:** 2015
- **Fűtés:** gáz cirkó rendszer
- **Állapot:** jó állapotú, azonnal költözhető
- **Melléképület:** tárolásra alkalmas, 18 m<sup>2</sup>
- **Parkolás:** gépkocsi beálló
- **Tetőtér beépített, további bővítésre alkalmas**

**Telek és beépíthetőség:**

- **Beépíthetőség:** 50%
- **Megengedett építménymagasság:** 9,5 m

Ez kiváló lehetőség akár bővítésre, új épület kialakítására vagy befektetési célra.

**Elhelyezkedés:**

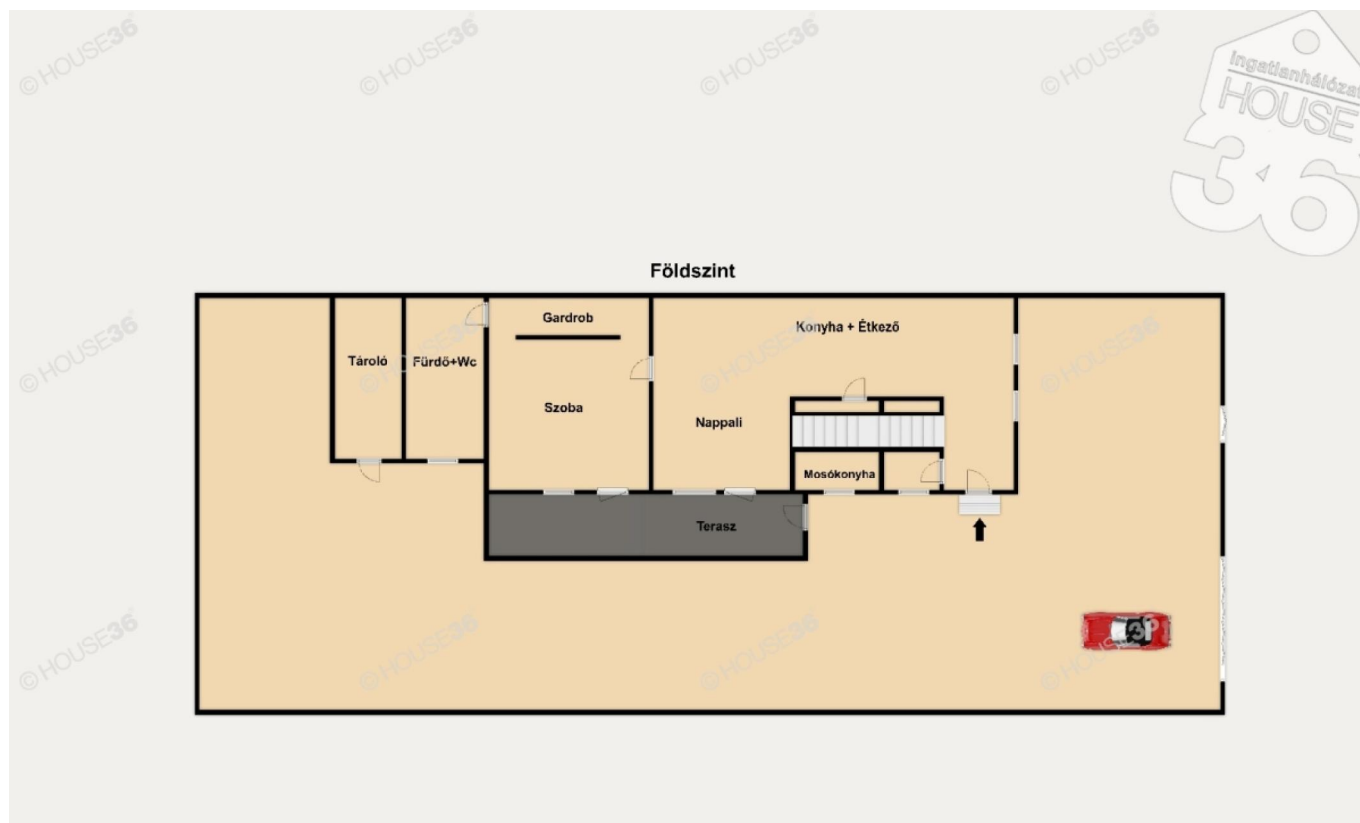
- Belvárosi lokáció, minden elérhető közelségben:
- Buszmegálló, bolt 50 méter
- Iskola/óvoda: 100 méter

Mégis nyugodt, családias környezet, rendezett utcafronttal.

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**Műszaki adatok:****Iroda altípus:** Családi házban**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 250 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 539 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 20 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1998**Felújítás éve:** 2015**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Homlokzati szig.:** 10 cm**Födém szig.:** 15 cm**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 18 m<sup>2</sup>**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 50 m**Bolt távolsága kb:** 50 m**Iskola/óvoda távolsága:** 100 m**Közvilágítás:** Van

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**140 000 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Iroda (Projekt)**Belvárosban - 250 m<sup>2</sup>-es téglá épület,  
50% Beépíthető Telekkel!**Az Ön kapcsolattartója  
**Vezsenyi Gábor**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 70 336 3821**  
E-mail: gabor.vezsenyi@h36.hu

## Alaprajz