

Kecskeméten exkluzív lakás eladó!



Irányár:

104 900 000 Ft

1 219 767 Ft/m²

271 811 EUR

MNB köz. ár. 2026.03.05

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója
Szécsényi Dóra
 Ingatlanértékesítő ★
 Tel.: +36 70 421 1216
 E-mail: dora.szecsényi@h36.hu

Leírás:

Kecskemét-Hollandfaluban eladó egy **földszinti kertkapcsolatos lakás** egy közkedvelt, **modern lakóparkban**.

Ha a minőség, a kényelem és az elegancia fontos Önnek, akkor ez az ingatlan ideális választás.

A belső kialakítás során csak prémium minőségű anyagokat használtak.

A nagy üvegfelületeknek köszönhetően a lakás rendkívül világos, és több szobából közvetlen kijárat vezet a saját használatú, gondozott kertbe.

A lakáshoz tartozik egy teremgarázs, ami további 10.000.000 Ft és egy 5 m² tároló ami 2.500.000 Ft.

Jellemzői :

- **86 m² lakótér, nappali + 3 külön nyíló szoba**
- fürdőszoba káddal és tusolóval
- klíma
- alumínium nyílászárók, elektromos redőnnel, szúnyoghálós felszerelve
- **kertkapcsolat 160 m²**
- öntözőrendszer
- **teremgarázs**
- **zárható tároló 5 m²**

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Hívjon, szolgáltatásaink keresőink részére ingyenesek!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 20 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés

Ingatlan állapota: Nívós

Tájolás lakóingatlannál: É-K

Parkolási lehetőségek: Mélygarázs

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 2

Emelet: földszint

Alapterület: 86 m²

Telek területe: 160 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 6 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2018

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Alumínium, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Épületben lakások száma: 10 db

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 5m²

Közös költség: 21000/hó

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 6000 Ft 6/hó

Extrák: Klíma, Elektromos garázskapu, Automata öntözőrendszer

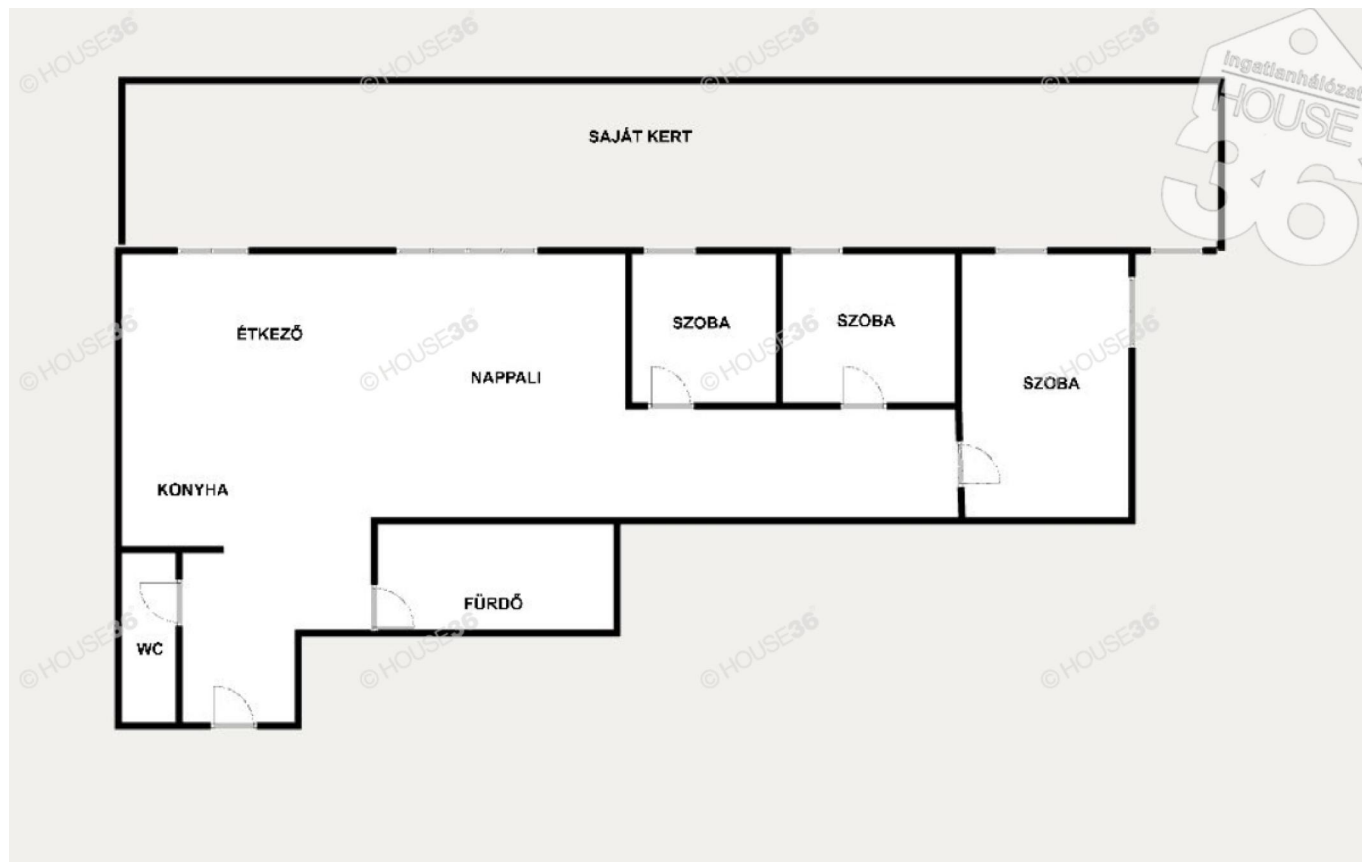
Egyéb extrák: kertben kis faház

Betonút mellett: Igen

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

104 900 000 Ft | Kecskemét | Eladó - Lakás**Kecskeméten exkluzív lakás eladó!**

Az Ön kapcsolattartója
Szécsényi Dóra
Ingatlanértékesítő ★
Tel.: **+36 70 421 1216**
E-mail: dora.szecsényi@h36.hu



Alaprajz