

Kecskeméten eladó 3 szobás, 2 fürdőszobás családi ház, nagy telekkel!



Irányár:

63 500 000 Ft

668 421 Ft/m²

166 104 EUR

MNB köz. ár. 2025.11.20

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Méntelek | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Biró Ramóna

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 645 0457

E-mail: ramona.biro@h36.hu

Leírás:

Kecskemét belvárosától 10 percre, Ménteleken eladó egy családi ház, 3 nagy, tágas, világos szobával, melyek közül az egyik akár magánvállalkozás számára is tökéletes lehet, ugyanis külön bejáraton is megközelíthető.

A házon belül található egy külön kis lakrész is 1 szobával, fürdővel, konyharésszel és külön bejáratúval, ami magánvállalkozása számára is kiváló lehetőség lehet!

Az ingatlan teli van lehetőségekkel, 95 m²-es lakóterülethez még tartozik egy 25 m²-es pince rész, és két melléképület is. A betonfödémnek köszönhetően, az ingatlan bővíthető is!

További jellemzők:

- 95 m², 3 szoba
- 1117 m² telek
- 2 fürdőszoba
- Két bejáratú
- 12 m² terasz
- téglalap építésű
- 20 cm fűtőszigetelés
- összközműves + fűtőkút
- fedett gépkocsibeálló

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságért felelősséget nem tudunk vállalni!

Forduljon hozzám bizalommal, amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, vagy ha hitelre van szüksége, esetleg eladó ingatlana van! A szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Fedett gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű, Fűtőkút**Alapterület:** 95 m²**Telek területe:** 1117 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 12 m²**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Felújítás éve:** 2015**Pince van:** Van**Pince területe:** 25 m²**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere, Tetőcsere, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Lemez (lindab)**Födém szig.:** 20 cm**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Melléképületek száma:** 2 db**Melléképületek területe:** 40 m²**Extrák:** Kerti sütőgető/szaletli**Közüvilágítás:** Van**Földút hossza kb (betonúttól):** 150 m**Buszmegálló távolsága kb:** 350 m**Bolt távolsága kb:** 400 m**Iskola/óvoda távolsága:** 300 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

63 500 000 Ft | Kecskemét Méntelek | Eladó - Ház**Kecskeméten eladó 3 szobás, 2
fürdőszobás családi ház, nagy telekkel!**

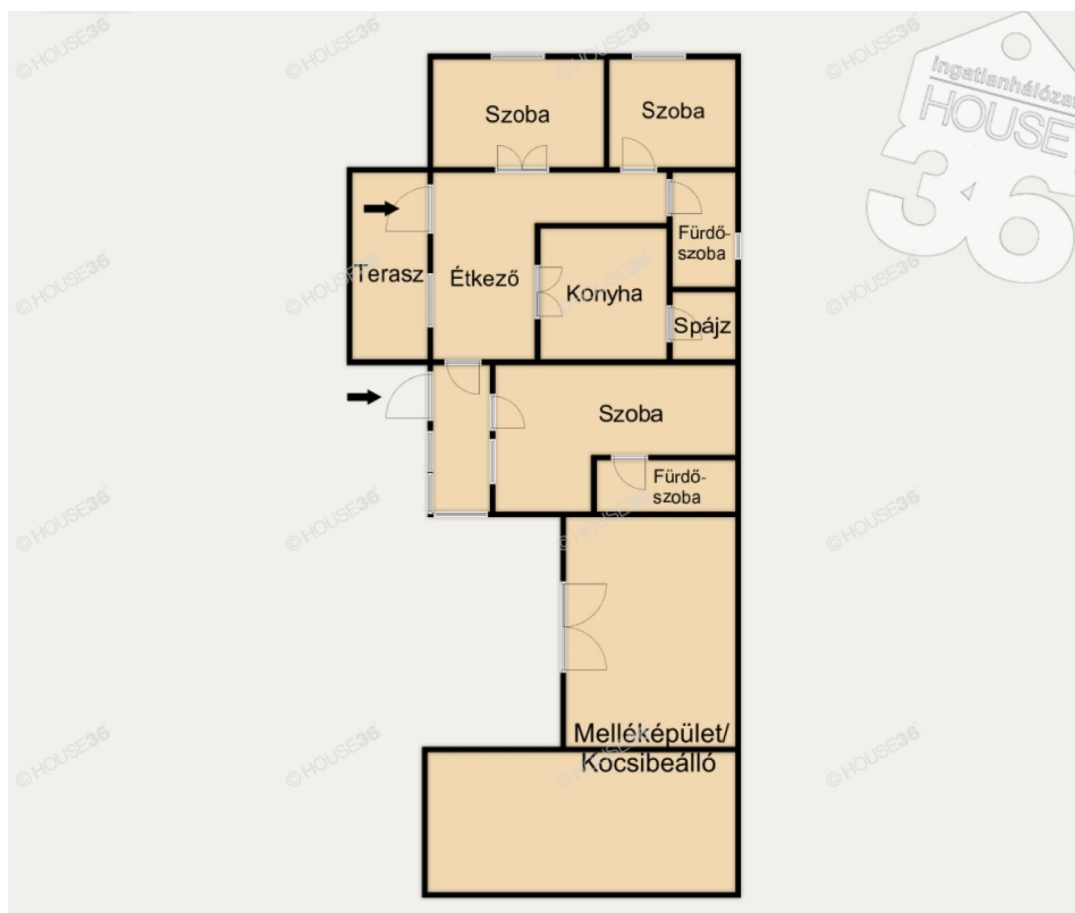
Az Ön kapcsolattartója

Biró Ramóna

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 645 0457

E-mail: ramona.biro@h36.hu



Alaprajz