

Azonnal beköltözhető! 2. emeleti kétszobás lakás - liftes házban!



Irányár:

49 900 000 Ft

998 000 Ft/m²

129 308 EUR

MNB köz. ár. 2026.01.12

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója
Mohácsi Mária
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 70 660 1636
 E-mail: maria.mohacsi@h36.hu

Leírás:

Kecskemét, Széchenyivárosban az Akadémia körüti kispiac és üzletsor közelében, AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ, **50 m²-es, kétszobás, 2. emeleti lakás**, liftes házban eladó!

Jellemzők:

- **liftes ház**, lift a földszintről indul, csupán 5-6 lépcső kell a megközelítéshez,
- tiszta, rendezett lépcsőház és házkörnyéke,
- **lakás 2025-ben lett felújítva** - teljes festés, burkolatcsere a szobákban,
- villanyvezeték hálózat is cserélt,
- szobák külön bejáratúak, de össze is nyithatók,
- a lakás tágas, világos, nagy ablakkal,
- cserélt műanyag nyílászárók, redőnnel, szúnyoghálóval felszereltek,
- fűtés - távhő,
- alacsony rezsi,
- jó parkolási lehetőség,
- AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ!

Kiváló lokáció - a városrészben is központi fekvésű helyen található - közelben bölcsőde, óvoda, általános- és középiskola, de piac és egyéb bevásárlási lehetőségek / SPAR, PENNY stb. / is biztosítottak az itt élők számára. Városközpont a helyi járatú buszokkal közvetlenül megközelíthető, de kellemes sétával gyalogosan is kb 15-20 perc alatt elérhető.

Figyelem az adatlap megbízótól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk! A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső Ügyfeleink számára INGYENESEK! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! El kell adni a régi ingatlant, hogy megvásárolja az újat? Abban is segítségére leszek!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel

Építési mód: Panel

Fűtési mód: Távfűtés

Ingatlan állapota: Jó

Tájolás lakóingatlanál: É-K

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: B

Társasházban lévő em. száma: 10

Emelet: 2

Alapterület: 50 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1982

Felújítás éve: 2025

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócseré

Tetőfedés anyaga: Nem járható lapostető

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Lift: Van

Földszintről induló(lift): Nem

Épületben lakások száma: 60 db

Közös helyiség: Van

Közös költség: 9750/hó

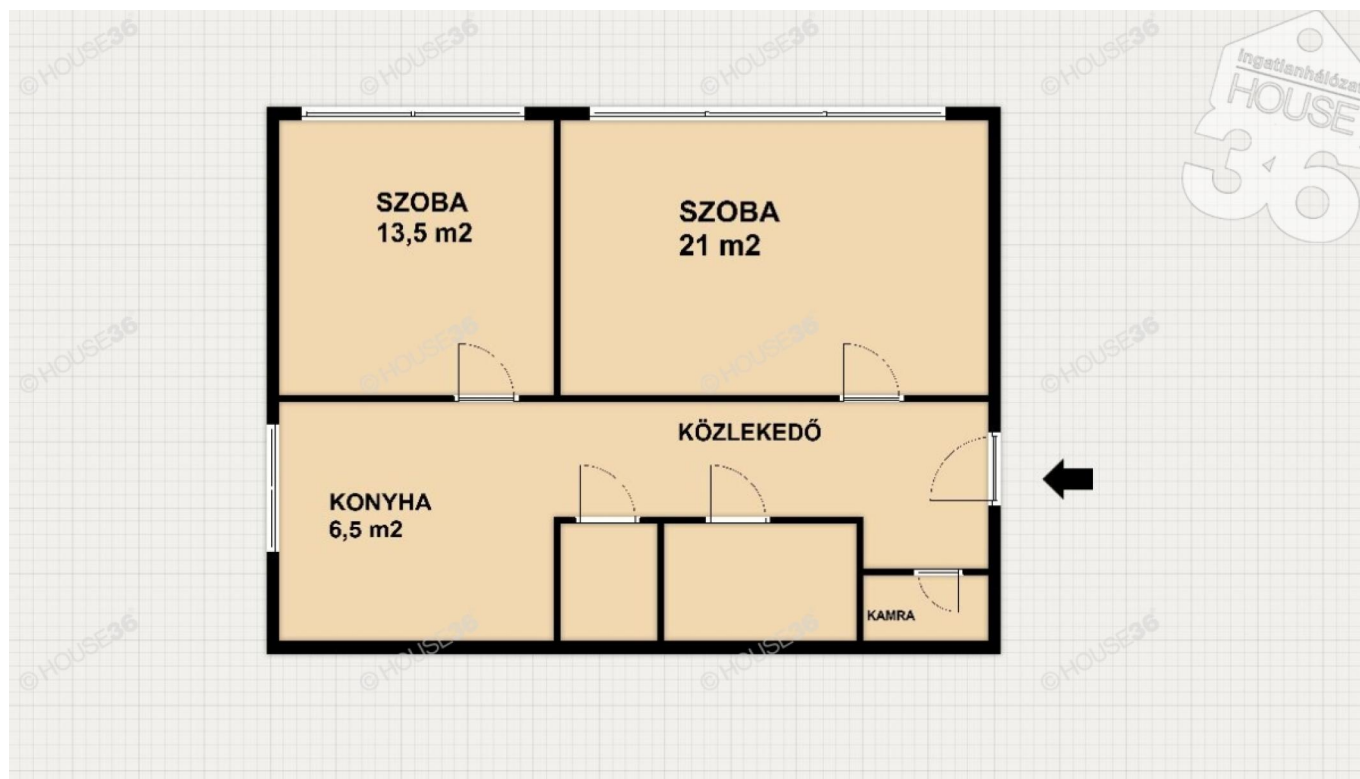
Extrák: Klíma, Elektromos kapu

Betonút melletti: Igen

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

49 900 000 Ft | Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás**Azonnal beköltözhető! 2. emeleti
kétszobás lakás - liftes házban!**

Az Ön kapcsolattartója
Mohácsi Mária
Vezető értékesítő ★
Tel.: **+36 70 660 1636**
E-mail: maria.mohacsi@h36.hu



Alaprajz