

Eladó egy 2 szobás 2.emeleti erkélyes lakás az Erdélyvárosban !



Irányár:

36 900 000 Ft

647 368 Ft/m²

96 577 EUR

MNB köz. árf. 2025.11.25

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza Erdélyváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Lajos Zoltán

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 291 9802

E-mail: zoltan.lajos@h36.hu

Leírás:

Eladó Kiskunfélegyházán, a Lidl közelében egy felújítást igénylő, 57 m²-es, erkélyes lakás!

Kedvező elhelyezkedésű, 2 szobás, második emeleti lakás keresi új tulajdonosát egy szigetelt, panelprogramos társasházban.

A lakásban egyedi gázfűtés biztosítja a fűtést, a nyílászárók pedig hőszigetelt műanyag ablakok, amelyek hozzájárulnak a kedvező rezsiköltségekhez.

Az ingatlan erkéllyel rendelkezik, és megfelelő alapot nyújt egy leendő, egyedi ízlés szerinti felújításhoz.

Elhelyezkedésének köszönhetően a közelben több bevásárlási lehetőség, iskola, óvoda és buszmegálló megtalálható.

Kiváló választás befektetőknek, fiatal pároknak vagy bárkinek, aki saját igényeire formálható otthont keres!

Akár 3%-os START hitel és babaváróhitel igénybevehető. Ingyenes hitelügyintézés !

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal ! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek !

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal ! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek !

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Átlagos

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 4

Emelet: 2

Alapterület: 57 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 3 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1970

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Festés

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Nem járható lapostető

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva

Közös helyiség: Van

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Iskola/óvoda távolsága: 200 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

36 900 000 Ft | Kiskunfélegyháza Erdélyváros | Eladó - Lakás**Eladó egy 2 szobás 2.emeleti erkélyes lakás az Erdélyvárosban !**

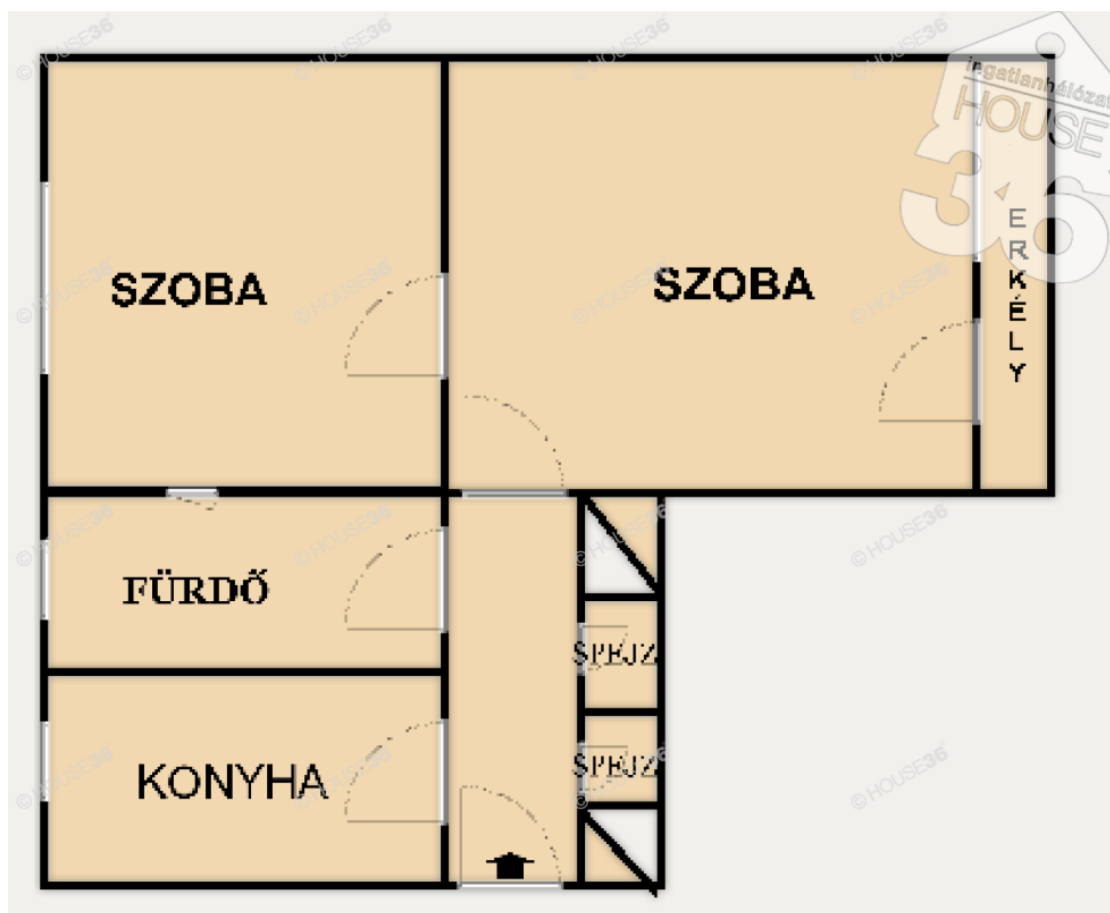
Az Ön kapcsolattartója

Lajos Zoltán

Vezető értékesítő ★ ★

Tel.: +36 70 291 9802

E-mail: zoltan.lajos@h36.hu



Alaprajz