

Két szobás szigetelt, cserélt nyílászárós, második emeleti téglalakás eladó!



Irányár:

46 500 000 Ft

845 455 Ft/m²

129 899 EUR

MNB köz. ár. 2026.05.14

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Veligdan Gabriella

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Leírás:

Barátságos, napfényes otthon eladó Kecskeméten – Széchenyiváros kedvelt részén!
Kecskeméten, a Széchenyiváros Honvéd Kórház felé eső, csendes és zöldövezeti részén kínálunk megvételre egy 55 m²-es, téglalépcsős, második emeleti lakást, szigetelt, rendezett társasházban!

- Téglalépcsős, szigetelt ház, barátságos lakóközösséggel
- Világos, jól elrendezett terek – 2 külön nyíló szoba
- fürdőszoba és illemhelyiség külön
- tároló a lakásban
- Műanyag nyílászárók redőnnyel a nyugodt pihenésért
- Új gáz-cirkó kazán, a fűtés könnyen radiátoros rendszerré alakítható / jelenleg konvektoros/
- Második emeleti, középső lakás, így rendkívül kedvező a rezsiköltség
- Csendes környezet, mégis minden elérhető közelségben

Ideális választás mindazoknak, akik kényelmes, nyugodt otthont keresnek, vagy befektetésben gondolkodnak. A lakás barátságos hangulatával és alacsony fenntartási költségével könnyen szerethető otthon lehet parkos környezetben.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglalépcsős

Építési mód: Téglalépcsős

Homlokzati szigetelés: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Hérsugárzó/konvektor

Ingyen ellenőrzött állapot: Jó

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: C

Társasházban lévő em. száma: 4

Emelet: 2

Alapterület: 55 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Pince van: ---

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtés korszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőterület beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnnyel ellátva

Közös helyiség: Van

Közös költség: 17000/hó

havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 5000,-Ft

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

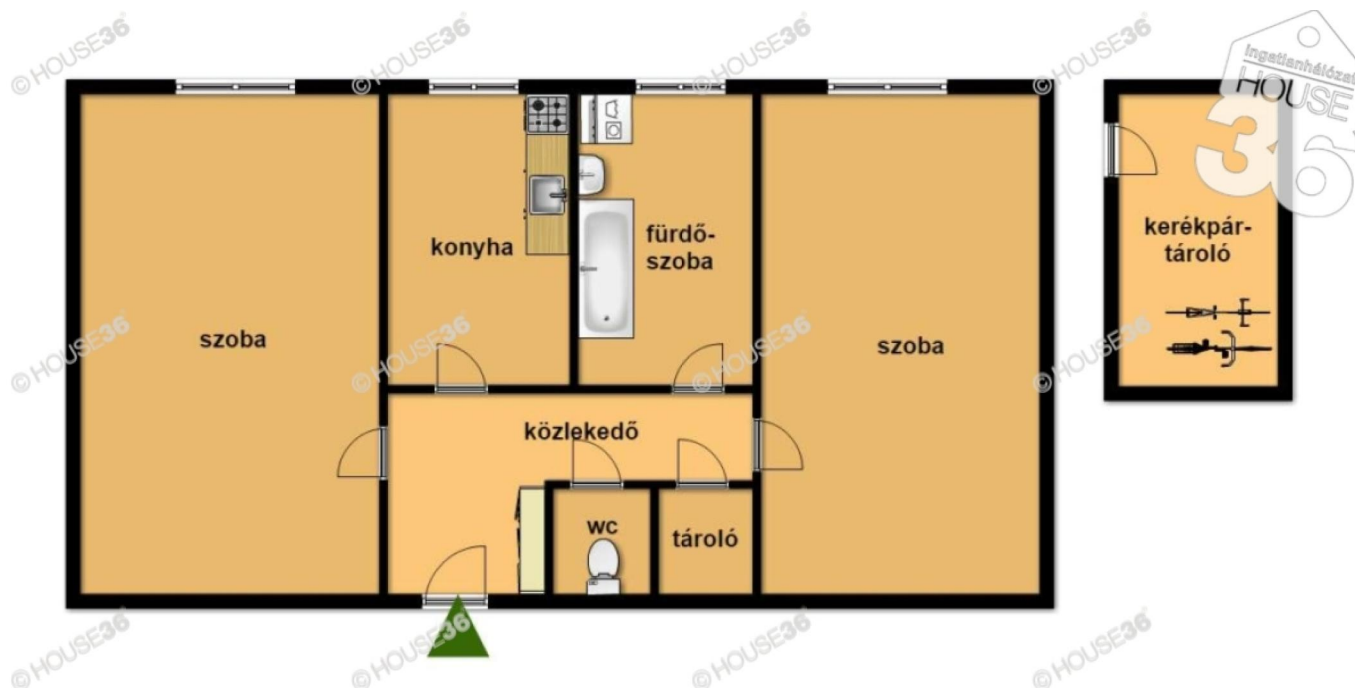
Bolt távolsága kb: 100 m

Közvilágítás: Van

Ingyen ellenőrzött tulajdoni helyzete: Saját

46 500 000 Ft | Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás**Két szobás szigetelt, cserélt nyílászárós,
második emeleti téglalakás eladó!**

Az Ön kapcsolattartója
Veligdan Gabriella
Vezető értékesítő ★ ★
Tel.: +36 70 415 0679
E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu



Alaprajz