

ÁRCSÖKKENÉS ! A nyugalom szigete, egy parkra néző madárcsicsergős kis ház!

Irányár:

31 900 000 Ft

29 900 000 Ft741 860 Ft/m²**695 349 Ft/m²**

87 669 EUR

82 172 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.20

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza Selymes | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Lajos Zoltán

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 291 9802

E-mail: zoltan.lajos@h36.hu

Leírás:

Kiskunfélegyházán, 1.700 m²-es gyönyörűen parkosított udvar igazi békét és nyugalmat áraszt, egy 43 m²-es, két szobás, téli-síthető kis ház várja új tulajdonosát.

A ház ideális választás mindenkinek, aki szeretne egy menedéket a város zajától, ahol egész évben élvezheti a természet közelségét.

Főbb adottságok:

- Vezetékes víz és fűtő kút biztosítja a vízellátást; a gázcsanak a dűlőben található
- Programozható automata öntözőrendszer – hogy a kert mindig szép maradjon
- Riasztórendszer a biztonságért
- Légkondicionáló a kellemes hőmérsékletért
- Teljesen körbekerített telek, elől igényes Lindab kerítéssel
- 20 m² beépíthető fedett terasz – tökéletes reggeli kávéhoz
- 12 m²-es pince – az esti borozáshoz.

Ez a kis ház és a gondosan kialakított udvar remek lehetőség azoknak, akik szeretnék egy saját, hangulatos „birtokot” Selymes csendes részén.

Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült. Pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Tanya

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Elektromos

Ingatlan állapota: Folyamatosan karbantartott

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Villany, Városi víz, Fűtőkút

Alapterület: 43 m²Telek területe: 1700 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 20 m²

Szobák száma: 2 db

Pince van: Van

Pince területe: 12 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 4m²

Extrák: Klíma, Riasztó, Automata öntözőrendszer, Kerti sütőgető/szaletli

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

31 900 000 Ft
29 900 000 Ft | Kiskunfélegyháza Selymes | Eladó - Ház

ÁRCSÖKKENÉS ! A nyugalom szigete, egy parkra néző madárcsicsergős kis ház!



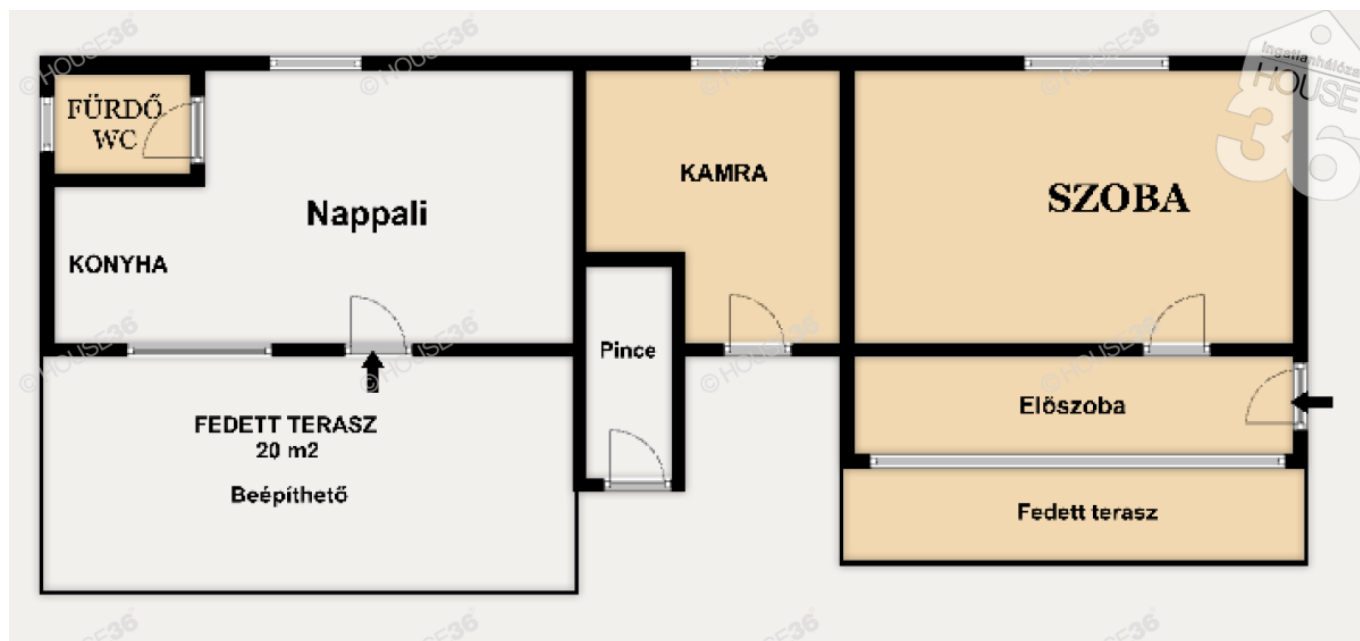
Az Ön kapcsolattartója

Lajos Zoltán

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 291 9802

E-mail: zoltan.lajos@h36.hu



Alaprajz