

Belvárosi lakás garázzsal és tárolóval együtt eladó Kecskeméten!



Irányár:

59 000 000 Ft

641 304 Ft/m²

153 378 EUR

MNB köz. ár. 2025.11.14

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója
Borosné Hajnalka
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 70 649 7985
 E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Leírás:

Kecskemét belvárosának közkedvelt részén eladó egy 92 m²-es, 3. emeleti, kiváló elrendezésű téglalapítványú lakás, amely azonnal birtokba vehető állapotban várja új tulajdonosát.

Főbb jellemzők:

- Igényesen karbantartott, szigetelt társasház
- A lakásban minden nyílászáró, valamint a bejárati ajtó is új
- Modern burkolatok, új konyhabútor
- Erkélye csendes, belső udvarra néz
- Jó elrendezés, a legtöbb válaszfal mozdítható, könnyen alakítható
- Zárt udvarban található garázs (19 m²) és tároló (8 m²) is megvásárolható további 7 millió forintért
- Minden fontos szolgáltatás, bolt, iskola és buszmegálló pár perces sétatávolságban
- Gyorsan birtokba vehető, tehermentes ingatlan

Elhelyezkedés:

A lakás a belváros szélén található, így ötvözi a városi élet kényelmét és a nyugodt lakókörnyezetet.

Ha olyan otthont keres, amely azonnal költözhető, jól alakítható és garázzsal együtt is elérhető, ne hagyja ki ezt a lehetőséget! Megtekintésért keressen bizalommal!

A hirdetésben szereplő képeken a terek és az elrendezés a valóságnak megfelel viszont a színek és a bútorzat részben illusztráció!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENES!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglalapítvány

Építési mód: Téglalapítvány

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 3

Emelet: 3

Alapterület: 92 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 7.5 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1974

Felújítás éve: 2018

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Járható lapostető

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Épületben lakások száma: 9 db

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 8m²

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 19 m²

Közös költség: 18000/hó

Extrák: Elektromos kapu

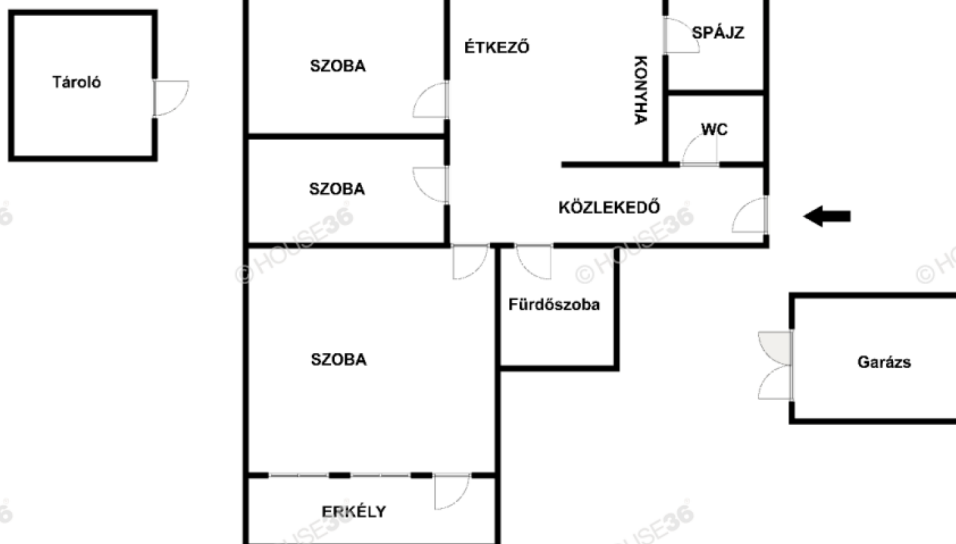
Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

59 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás**Belvárosi lakás garázzsal és tárolóval
együtt eladó Kecskeméten!**

Az Ön kapcsolattartója
Borosné Hajnalka
Vezető értékesítő ★
Tel.: **+36 70 649 7985**
E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu



Alaprajz