

ÁRCSÖKKENÉS!! Panorámás, napfényes lakás praktikus elosztással!



Irányár:

34 490 000 Ft605 088 Ft/m²

96 349 EUR

MNB köz. ár. 2026.05.14

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szekszárd

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Nagy Kata

Hitelszakértő

Tel.: +36 70 421 1219

E-mail: katalin.nagy@h36.hu

Leírás:

Szekszárd egyik legkeresettebb, csendes és zöldövezeti részén kínálok megvételre egy 57 m²-es, 1+2 félszobás, erkélyes lakást, rendezett társasházban.

A lakás elosztása kifejezetten praktikus: tágas nappali, két külön nyíló félszoba, konyha, fürdőszoba, külön WC, kamra, valamint a lakáshoz tartozó saját tároló is nagy előny a mindennapokban.

A panorámás erkély, kellemes, napfényes életteret biztosít. A fűtés gázkonvektorral megoldott, a meleg vizet bojler szolgáltatja.

A közös költség mindössze 6.200 Ft/hó, így a fenntartási költségek kifejezetten kedvezőek.

A társasház környékén ingyenes parkolási lehetőség áll rendelkezésre, a környezet pedig nyugodt, biztonságos, jól élhető.

Ez az ingatlan minőségi környezetet és kényelmes életteret kínál — akár saját otthonnak, akár befektetésnek is tökéletes választás.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

További képekért és információért hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

**FINANSZÍROZÁSI MEGOLDÁST KERES?
BANKFÜGGETLEN HITELSPECIALISTAKÉNT segítünk megtalálni a legjobb lehetőséget - irodánkban ez a szolgáltatás INGYENES!**

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégl**Építési mód:** Tégl**Fűtési mód:** Héra/konvektor**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Társasházban lévő em. száma:** 4**Emelet:** 4**Alapterület:** 57 m²**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 3 m²**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1980**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Nyílászárócsere**Tetőfedés anyaga:** Nincs adat**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 4 db**Saját tároló:** Van**Közös költség:** 6200/hó**Extrák:** Klíma**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

34 490 000 Ft | Szekszárd

Eladó - Lakás

ÁRCSÖKKENÉS!! Panorámás, napfényes lakás praktikus elosztással!



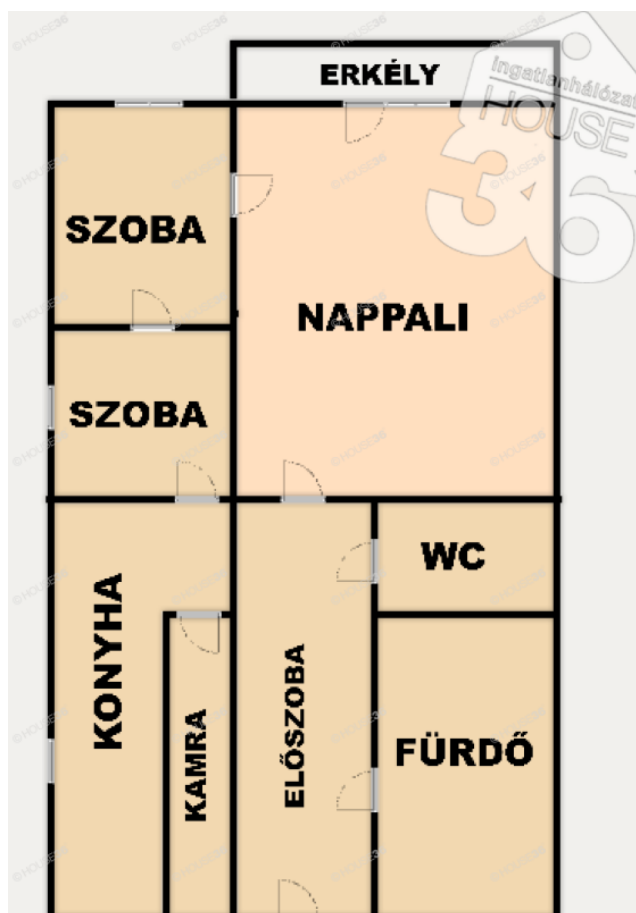
Az Ön kapcsolattartója

Nagy Kata

Hitelszakértő

Tel.: +36 70 421 1219

E-mail: katalin.nagy@h36.hu



Alaprajz

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
Nappali	18 nm	Laminált padló	Alap
Szoba	10 nm	Laminált padló	Alap
Szoba	8 nm	Laminált padló	Alap
Konyha	6 nm	Járólap	Alap
Előszoba	5 nm	Járólap	Alap