

Kecskemét – Rendőrfalu városrész



Irányár:

29 490 000 Ft

491 500 Ft/m²

77 250 EUR

MNB köz. árf. 2025.11.28

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Rendőrfalu | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyontekelő

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Eladó egy kb. 60 m²-es, vegyes falazatú, 2003-ban felújított családi ház 535 m²-es telken.

Az ingatlan akár kétrendbelivé tehető, mivel 2 szoba és 2 fürdőszoba található benne.

A fűtés gázzal, konvektorokkal megoldott.

Az ingatlan összközműves, a telken gépkocsibeálló rendelkezésre áll.

A ház állapota korának megfelelő, szerkezetileg stabil, jól alakítható.

Főbb adatok:

- Lakóterület: kb. 60 m²
- Telek: 535 m²
- Falazat: vegyes
- Fűtés: gázkonvektor
- Közművek: víz, gáz, villany, csatorna
- Helyiségek: 2 szoba, 2 fürdőszoba, konyha (nyári konyha)
- Gépkocsibeálló: van
- Felújítás éve: 2003

Elhelyezkedés:

- Buszmegálló: ~400 m
- Élelmiszerbolt: ~600 m
- Iskola, óvoda: ~400 m

Az ingatlan kiemelkedően jó áron eladó, gyakorlatilag telekáron, így befektetésre, első otthonnak vagy kétrendbeli kialakításra is kedvező lehetőség.

„Ha az ingatlan elnyerte tetszését, de előbb el kell adnia saját otthonát, keressen bizalommal – segíték megtalálni az újat!”

"Otthonteremtés Szívvel-Lélekkel"

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Szolgáltatásaink Kereső Ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vályog

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Folyamatosan karbantartott

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: E

Alapterület: 60 m²Telek területe: 535 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 30 m²

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 400 m

Bolt távolsága kb: 600 m

Iskola/óvoda távolsága: 400 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

29 490 000 Ft | Kecskemét Rendőrfalu | Eladó - Ház**Kecskemét – Rendőrfalu városrész**

Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz