

# Új építésű családi ház eladó Kecskeméttől 3 percre!



Irányár:

**85 900 000 Ft**913 830 Ft/m<sup>2</sup>**236 086 EUR**

MNB köz. árf. 2026.05.06

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Valastyán Mihály**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2373

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

## Leírás:

**Új építésű 94 m2 es, nappali + 4 szobás ház eladó Ballószögön.**

### Jellemzői:

- 2026 áprilisi átadás
- nappali + 4 szoba
- 94 m<sup>2</sup>
- téглаépítés
- bioderítő
- 2 db klíma
- gáz - cirkó fűtés BAXI kazánnal, padlófűtés
- 525 m<sup>2</sup> telek
- burkolat választható
- 15 cm-es szigetelés, 30 cm födémszigetelés

**A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

## Műszaki adatok:

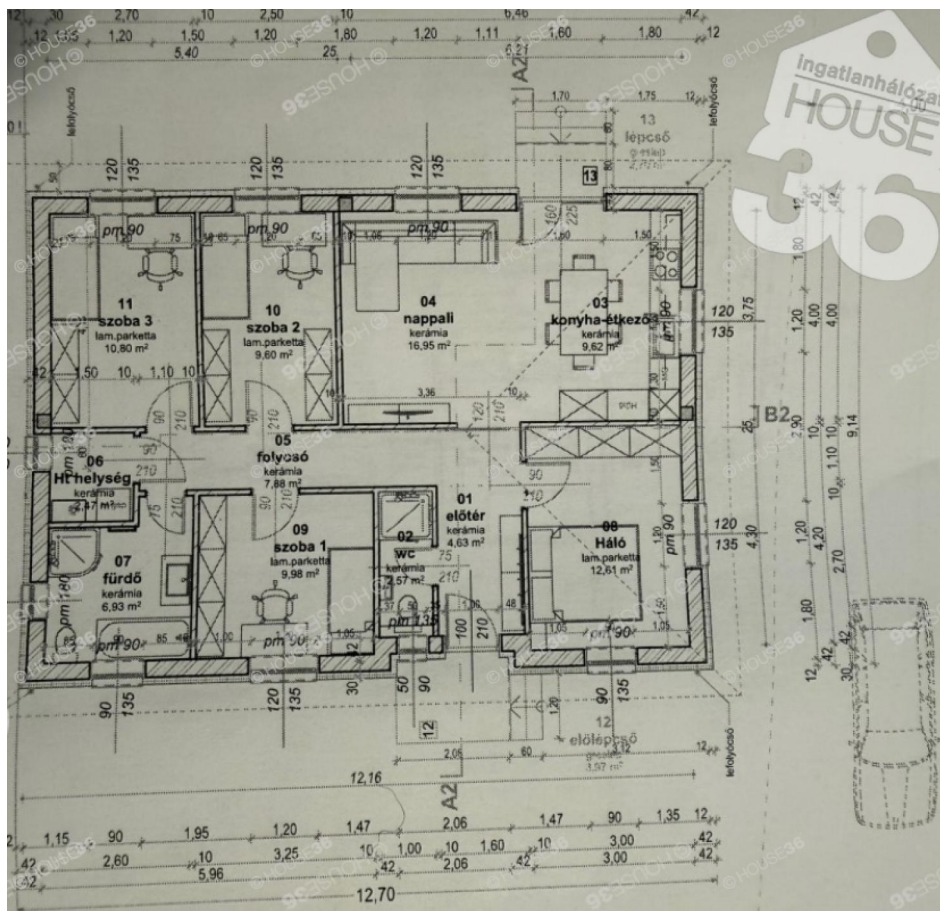
**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Téгла**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés, Klíma**Ingatlan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz**Energetikai besorolás:** A**Alapterület:** 94 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 525 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2026**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 600 m**Iskola/óvoda távolsága:** 500 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

85 900 000 Ft | Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház

Új építésű családi ház eladó Kecskeméttől  
3 percre!



Az Ön kapcsolattartója  
**Valastyán Mihály**  
Vezető értékesítő ★★ ★  
Tel.: +36 30 161 2373  
E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!