

KISKÖRÖS KÖZPONTI RÉSZÉN BONTANDÓ HÁZ ELADÓ!



Irányár:

21 800 000 Ft

436 000 Ft/m²

56 731 EUR

MNB köz. ár. 2025.11.23

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskörös

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Leírás:

Kiskörösön központi részén a Kassai utcában, 481 m²-es telekterületen elhelyezkedő, k.b: 50 m²-es, összközműves, bontandó ház ELADÓ!

Az ingatlan városközponti elhelyezkedése miatt ideális építési telek lehet bárki számára. Az Lke 1.2 kertvárosias lakóterület beépíthetőségi paraméterei: oldalhatáros beépítés, maximális beépíthetőség 30%, maximális épületmagasság: 4.5 m, minimális zöldfelület aránya: 50%. Akár 144 m²-es alapterületű új lakóház építésére is alkalmas ingatlan.

Boltok, gyógyszertár, buszmegálló, posta, iskola, óvoda 1000 méteren belül elérhető. Jó választás lehet egy új építésű otthon felépítésére! Rendezett jogi háttérű, azonnal birtokba vehető ingatlan.

Csak a House36 kínálatában keresse!

Főbb jellemzők:

- 481 m²-es telekterület, vályog építésű, összközműves bontandó ház.
- Központoz közel elhelyezkedés.
- Lke 1.2 kertvárosias övezet: maximális beépíthetőség 30%, maximális épületmagasság: 4.5 m, oldalhatáros építési mód, minimális zöldfelület: 50%.
- Rendezett jogi háttérű, azonnal birtokba vehető ingatlan.

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vályog

Fűtési mód: Egyedi fűtési mód

Ingatlan állapota: Bontandó

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 50 m²Telek területe: 481 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1920

Pince van: Van

Pince területe: 10 m²

Tetőfedés anyaga: Nád

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 500 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 600 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

21 800 000 Ft | Kiskőrös

Eladó - Ház

**KISKŐRÖS KÖZPONTI RÉSZÉN BONTANDÓ
HÁZ ELADÓ!**

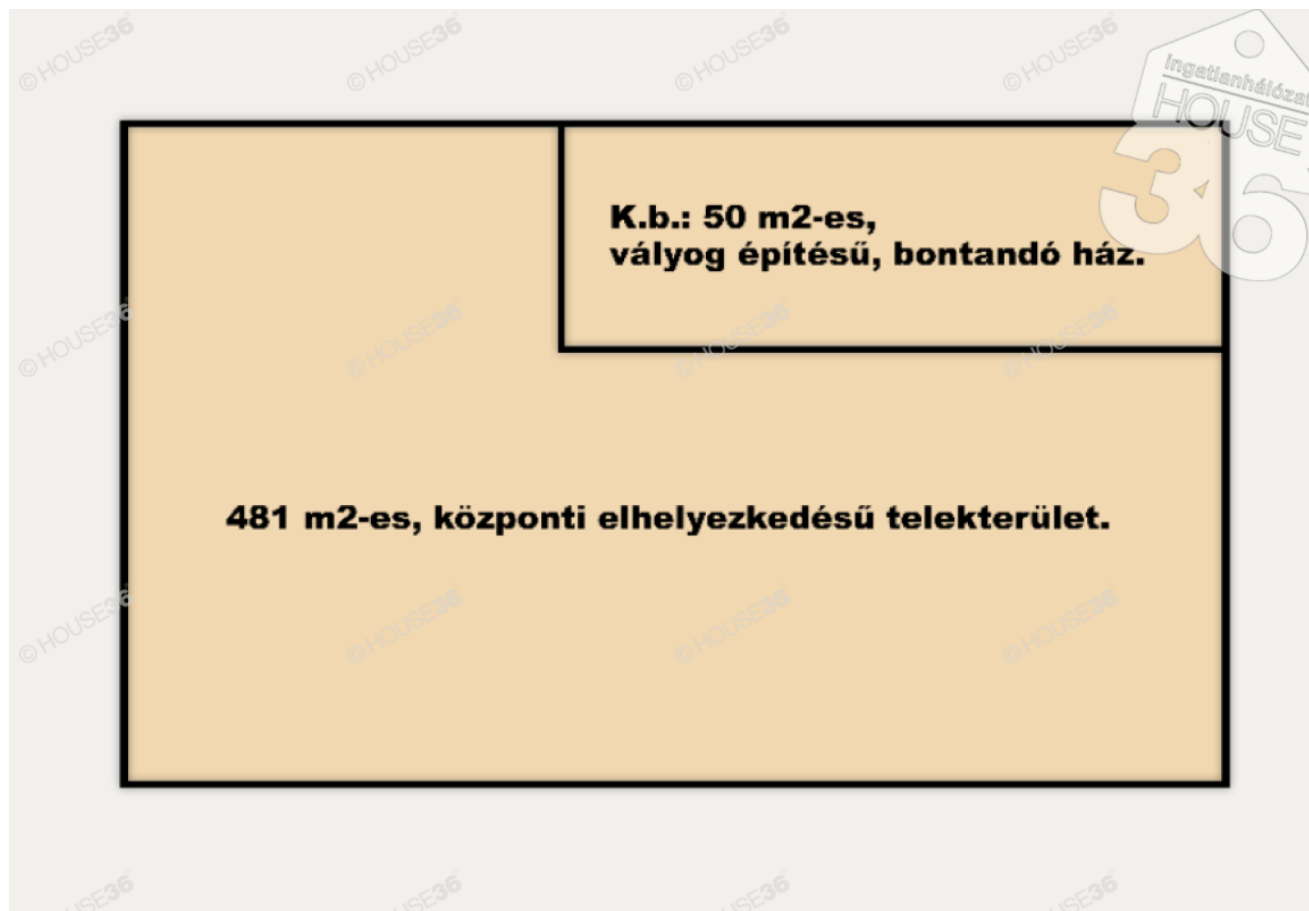
Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő, ingatlanvagyonértékelő ★★ ★

Tel.: **+36 30 161 2379**

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz