

## Családi ház Jakabszálláson eladó!



Irányár:

**36 200 000 Ft**

473 822 Ft/m<sup>2</sup>

93 970 EUR

MNB köz. ár. 2026.01.14

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Jakabszállás

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója  
**Kollerné Rádi Valéria**  
 Ingatlanértékesítő  
 Tel.: +36 70 421 1201  
 E-mail: valeria.kollerne@h36.hu

### Leírás:

**Jakabszálláson** eladóvá vált, Kecskeméttől 16 km-re, 707,5 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő, 2 szoba + nappali, 76,4 m<sup>2</sup>-es, jó állapotban lévő családi ház.

A házhoz tartozik kettő melléképület, valamint ólak és egy kültéri WC.

A terület teljesen körbe kerített, rendezett utcában található!

Rövid időn belül költözhető. Vegyes falazat, beton alappal rendelkező jól megépített családi ház!

- 2 tágas szoba + nappali
- nagy konyha + spejz, és kamra
- fürdő, (tusoló és kád) + WC
- fedett nagy terasz, redőnnyel
- fűtés héra konvektorral megoldva
- összközműves: villany, gáz, csatorna, városi víz, fűtőút,
- A ház hitelezhető, belterületi, gyorsan birtokba vehető!

5-8 perc sétára minden megtalálható: -boltok, -buszmegálló, -házi orvos, -fogorvos, -védőnő, bölcsőde, -óvoda, -iskola, -könyvtár, szórakozási és sportolási lehetőségek találhatók! Kecskemét, Kiskunfélegyháza 15-20 perc, igen jó tömegközlekedés mindkét városba.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanról kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani. Szolgáltatás ügyfeleink részére díjmentesek. Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek!

### Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Vegyes falazat

**Fűtési mód:** Héra/konvektor

**Ingatlan állapota:** Átlagos

**Tájolás lakóingatlanál:** D-K

**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán

**Közművek:** Összközmű, Fűtőút

**Alapterület:** 76.4 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 707.5 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Terasz(ok) területe:** 15 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 3 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Építés éve:** 1975

**Pince van:** Van

**Pince területe:** 5 m<sup>2</sup>

**Esztétikai felújítások:** Festés

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőtér beépíthető:** Nem

**Nyílászárók fajtája:** Fa

**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db

**Melléképületek száma:** 2 db

**Melléképületek területe:** 42.3 m<sup>2</sup>

**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 90000 Ft/év

**Betonút melletti:** Igen

**Közvilágítás:** Van

**Földút hossza kb (betonúttól):** 0 m

**Buszmegálló távolsága kb:** 800 m

**Bolt távolsága kb:** 800 m

**Iskola/óvoda távolsága:** 200 m

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**36 200 000 Ft** | Jakabszállás

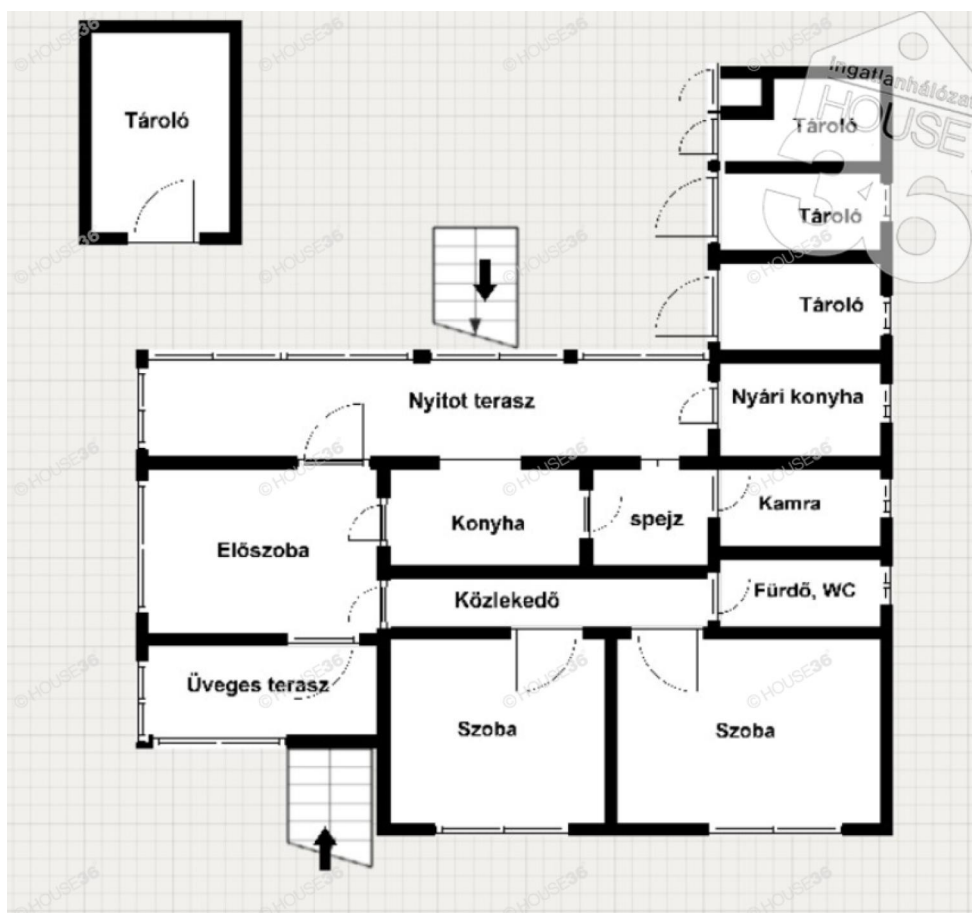
Eladó - Ház

**Családi ház Jakabszálláson eladó!**

Az Ön kapcsolattartója

**Kollerné Rádi Valéria**

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 421 1201**E-mail: [valeria.kollerne@h36.hu](mailto:valeria.kollerne@h36.hu)

Alaprajz