

Nívós 4 szobás lakás a belváros szívében!



Irányár:

84 500 000 Ft

908 602 Ft/m²

236 053 EUR

MNB köz. ár. 2026.05.14

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Veligdan Gabriella

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Leírás:

Belvárosi elegancia örök panorámával – exkluzív otthon Kecskemét szívében

Kecskemét történelmi belvárosának szívében kínálunk megvételre egy 93 m²-es, kétszintes, belsőépítész által tervezett lakást, amely a klasszikus eleganciát és a modern kényelmet tökéletes harmóniában ötvözi.

A lakás különlegessége a napfényes, tágas terek és a városra nyíló panoráma, amelyek egyedi atmoszférát és nyugodt, exkluzív életérzést teremtenek. Főbb jellemzők:

- 93 m² alapterület két szinten
- téglá építésű, szigetelt épület
- nappali + 3 szoba lehetőség (jelenleg nappali + 2 szoba)
- saját 4 m²-es tároló
- 2 exkluzív fürdőszoba + 2 külön illemhelyiség
- Prémium műszaki tartalom
- prémium kategóriájú spanyol hidegburkolatok
- háromrétegű borovi fenyő nyílászárók
- nappaliban alumínium automata redőny
- teljesen gépesített modern konyha:
- indukciós főzőlap
- öntisztító sütő
- mosogatógép
- szagelszívó
- egyedi tervezésű bükkfa beépített bútorok és polcrendszer
- 3 inverteres klímaberendezés
- teljes körű elektromos felújítás
- távfűtés egyedi mérővel
- A hirdetésben szereplő képek az eredeti fotók mesterséges intelligenciával javított változatai. A képek a jobb láthatóság érdekében kerültek feljavításra.

Ez a különleges lakás ideális választás mindazok számára, akik minőségi kivitelezésű, elegáns otthont keresnek Kecskemét belvárosában, és fontos számukra a kényelmes, prémium életstílus

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Távfűtés egyedi mérővel

Ingatlan állapota: Nívós

Tájolás lakóingatlanál: K-NY

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: D

Társasházban lévő em. száma: 4

Emelet: 3

Alapterület: 93 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1987

Felújítás éve: 2017

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

havi vagy éves gázzámla (fűtési költség):

Télen: 19.000,-Ft/ hó

Extrák: Klíma

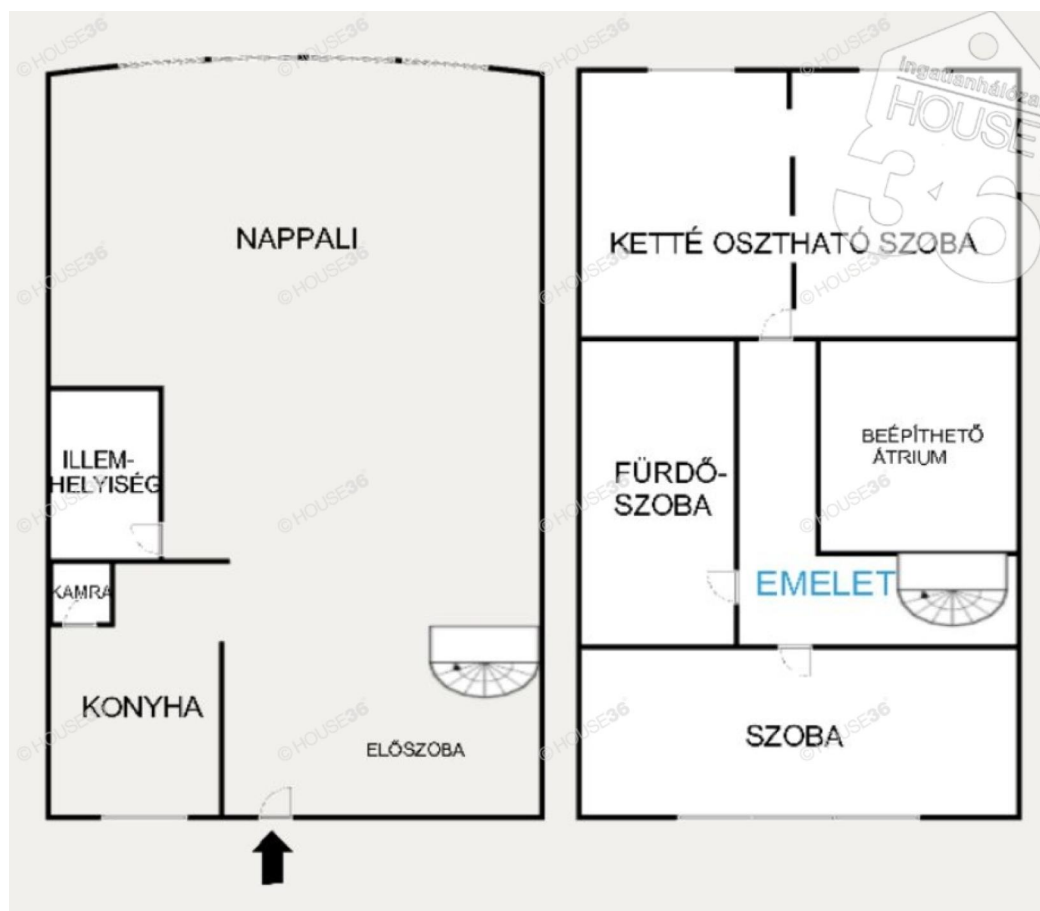
Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

84 500 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás**Nívós 4 szobás lakás a belváros szívében!**

Az Ön kapcsolattartója
Veligdán Gabriella
 Vezető értékesítő ★★
 Tel.: **+36 70 415 0679**
 E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu



Alaprajz