

Egy különleges kúria Bonyhádon, ahol a múlt bája és a jövő kényelme találkozik!



Irányár:

98 000 000 Ft

700 000 Ft/m²

255 029 EUR

MNB köz. ár. 2025.11.22

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Bonyhád

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Nagy Kata

Hitelszakértő

Tel.: +36 70 421 1219

E-mail: katalin.nagy@h36.hu

Leírás:

Bonyhád egyik frekvenciált részén eladó ez a páratlan, kúria jellegű luxusingatlan, amely ötvözi a klasszikus eleganciát a modern technológiával – és még rengeteg lehetőséget rejt magában.

Az épület teljes falátvágásos vízszigetelést és 12 cm-es homlokzati hőszigetelést kapott, a 3 rétegű hő- és hangszigetelt nyílászárók pedig tovább növelik az otthon komfortját.

A fűtés többféleképpen is megvalósítható – cserépkályha, hőszivattyús hő- és fűtés vagy akár padlófűtés formájában –, hiszen a teljes elektromos és gépészeti hálózat már kiépítésre került.

Az udvaron dupla beállós, nagyméretű garázs található elektromos kapuval, valamint a telekhez tartozik egy 10 m²-es pince is.

Ha nem szeretne a nulláról építkezni, de mégis saját ízlésére formálná álmai otthonát, ez a ház ideális választás.

A külső már elkészült, a belső kialakítás teljes szabadsága pedig az új tulajdonosra vár!

Az elképzeléseket segíti egy **profli lakberendező által megálmodott modern látványterv, melyet a tulajdonos a vásárló rendelkezésére bocsát.**

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

További képekért és információért hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Keres? ügyfeleink számára INGYENESEK!

FINANSzíROZÁSI MEGOLDÁST KERES?

BANKFÜGGETLEN HITELSPECIALISTAKÉNT segítünk megtalálni a legjobb

lehetőséget - irodánkban ez a szolgáltatás INGYENES!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 12 cm

Fűtési mód: Cserépkályha, Padlófűtés, Fan coil, Hőszivattyús

Ingatlan állapota: T.felújított

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs

Közművek: Összközmű

Alapterület: 140 m²

Telek területe: 923 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 30 m²

Szobák száma: 5 db

Felújítás éve: 2025

Pince van: Van

Pince területe: 10 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 58 m²

Extrák: Elektromos garázkapú, Automata öntözőrendszer

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

98 000 000 Ft | Bonyhád

Eladó - Ház

Egy különleges kúria Bonyhád, ahol a múlt bája és a jövő kényelme találkozik!

Az Ön kapcsolattartója

Nagy Kata

Hitelszakértő

Tel.: +36 70 421 1219

E-mail: katalin.nagy@h36.hu



Alaprajz