

Kecskeméten a Petőfi városban igazi luxus családi ház eladó!



Irányár:

209 000 000 Ft

1 259 036 Ft/m²

583 848 EUR

MNB köz. ár. 2026.05.14

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Petőfiváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Kecskemét Petőfiváros legjobb részén nívós családi ház eladó.

2019-ben épült, modern, energiatakarékos, igényesen kialakított ingatlan rendezett környezetben.

Főbb jellemzők:

- téglalapítás
- 15 cm homlokzati és 40 cm födémszigetelés
- 150 m² lakótér, 2 szint
- 4 szoba, 3 fürdőszoba
- gázfűtés (cirkó)
- A+ energetikai besorolás
- műanyag nyílászárók redőnyökkel és szúnyoghálóval
- elektromos kapu, elektromos garázkapu
- 39 m²-es dupla garázs, gépkocsi-beálló, utcai parkolás
- 24 m²-es terasz
- napelem 7,5 kW teljesítménnyel
- extrák: klíma, riasztó, kamerarendszer, központi porszívó, automata öntözőrendszer
- kerti sütögető/szaletli, kültéri medence
- betonút mellett
- összközmű

Ígényes, jól felszerelt ingatlan kiváló elhelyezkedéssel, rendezett környezettel.

„Ha az ingatlan elnyerte tetszését, de előbb el kell adnia saját otthonát, keressen bizalommal – segítek megtalálni az újat!”

"Otthonteremtés Szívvel-Lélekkel"

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Nívós

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A+

Alapterület: 166 m²

Telek területe: 300 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 24 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 3 db

Építés éve: 2019

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 40 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütögető/szaletli, Kültéri medence, Kamerarendszer, Közp. porszívó, Elektromos redőny, Napelem

Egyéb extrák: 7.5 kw-os napelem

Betonút mellett: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 300 m

Iskola/óvoda távolsága: 300 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

209 000 000 Ft | Kecskemét Petőfiváros | Eladó - Ház

Kecskeméten a Petőfi városban igazi luxus családi ház eladó!

Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz