

## Tér, csend, lehetőség - itt minden adott!



Irányár:

39 900 000 Ft

415 625 Ft/m<sup>2</sup>

102 954 EUR

MNB köz. árf. 2026.03.13

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Gál Tünde**

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: +36 70 312 5719

E-mail: tunde.gal@h36.hu

## Leírás:

Kiskunfélegyháza központjától pár km-re, **96 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, téglalapítású, szigetelt családi ház, 1500 m<sup>2</sup>-es területtel eladó!** Az ingatlan részben felújított állapotban van, ami 2016-tól folyamatosan történt, összközművel ellátott, az udvaron gyümölcsfák. Remek lehetőség kisgyermekes családoknak **a nyugodt falusias környezet, a tágas udvar többféle lehetőséget rejt.** A terület két utcáról megközelíthető, mindkét oldalon nagy kapuval.

## Jellemzői:

- cserélt nyílászárók
- cserélt villanyvezeték
- 10 cm-es homlokzati szigetelés
- födémszigetelés
- központi fűtés elektromos kazánnal, lapradiátorokkal
- gázcsanak az udvaron belül
- 3 klíma
- kandalló
- minden helységben hidegburkolat
- fűtő kút, ipari áram

Amennyiben az ingatlan felkeltette az érdeklődését illetve eladó vagy kiadó ingatlana van forduljon hozzám bizalommal!

**A HOUSE36 összes ingatlanával kapcsolatban tudok felvilágosítást adni.** Kereső ügyfeleinknek szolgáltatásunk ingyenes!

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Kandalló, Elektromos, Klíma

Ingatlan állapota: R.felújított

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 96 m<sup>2</sup>Telek területe: 1500 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1980

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtésekszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 10 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 2 db

Melléképületek területe: 40 m<sup>2</sup>

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 150 m

Bolt távolsága kb: 3000 m

Iskola/óvoda távolsága: 3000 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**39 900 000 Ft** | Kiskunfélegyháza

Eladó - Ház

**Tér, csend, lehetőség - itt minden adott!**

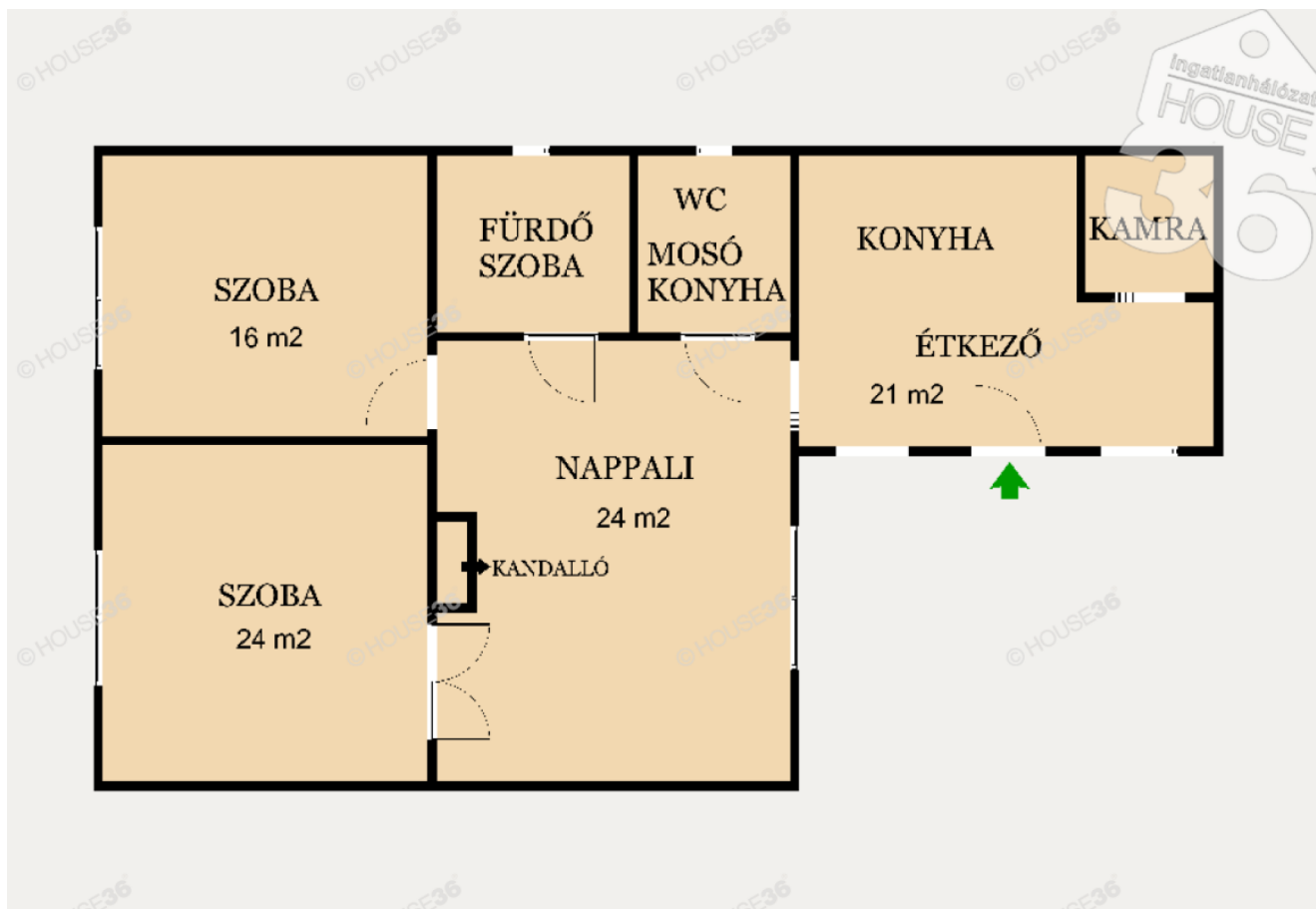
Az Ön kapcsolattartója

**Gál Tünde**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 312 5719

E-mail: tunde.gal@h36.hu



Alaprajz