

CSENGŐD KÖZPONTJÁBAN KÉT SZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!



Irányár:

19 000 000 Ft

283 582 Ft/m²

54 185 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.15

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Csengőd

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Szabó Gyula

Ingyanértékesítő

Tel.: +36 70 772 6050

E-mail: gyula.szabo@h36.hu

Leírás:

Csengőd központjában, 744 m² telekterületen téglá építésű, 2 szobás, rendszeresen karbantartott családi ház eladó!

1972-es építés.

Tégla falazat.

Gázkazánnal üzemeltetett központi fűtés.

Műanyag nyílászárók redőnyvel és szúnyoghálóval.

Részben cserélt burkolatok.

Felújított fürdőszoba.

3 fázis, ipari áram.

Garázs, melléképület, nyári konyha, tárolóhelyiségek.

A mindennapi alapvető és kényelmi szolgáltatások, óvoda, iskola 800 méteren belül elérhetőek.

Ez a ház a szükséges modernizálást követően fiatal párok vagy kisgyermekes családok korszerű otthonává válhat!

A településen falusi CSOK és otthonfelújítási támogatás elérhető.

A Budapest-Belgrád gyorsvasút átadását követően a főváros Csengődről várhatóan egy óra utazással elérhetővé válik.

Figyelem! Az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Folyamatosan karbantartott

Tájolás lakóingatlannál: D-K

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: H

Alapterület: 67 m²

Telek területe: 744 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 4 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1972

Felújítás éve: 2015

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Pala

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Közös helyiség: Van

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 15m²

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 30 m²

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

19 000 000 Ft | Csengőd

Eladó - Ház

**CSENGŐD KÖZPONTJÁBAN KÉT SZOBÁS
CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**

Az Ön kapcsolattartója
Dr. Szabó Gyula
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 772 6050**
E-mail: gyula.szabo@h36.hu



Alaprajz