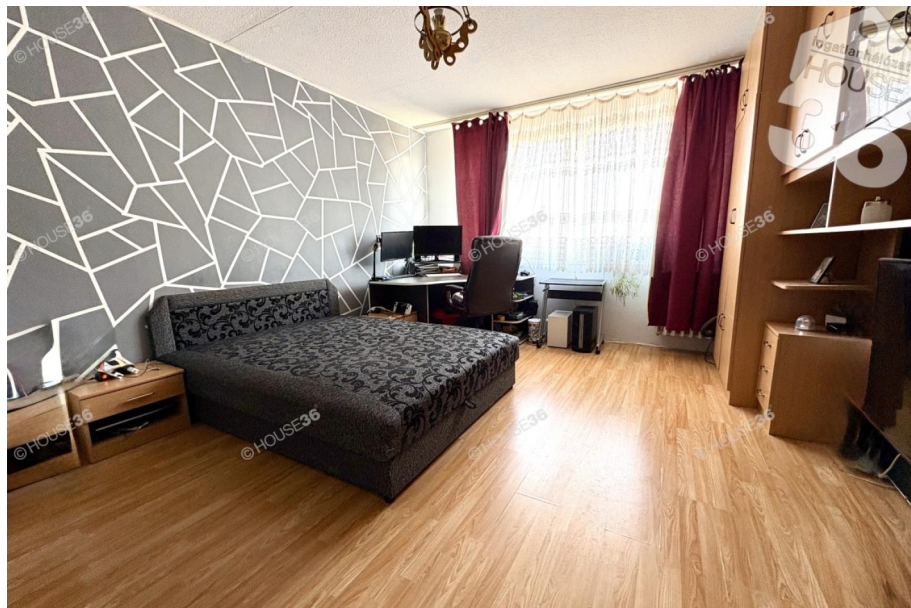


Kitűnő áron 2 szobás lakás eladó!



Irányár:

29 990 000 Ft

599 800 Ft/m²

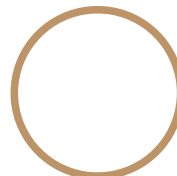
77 578 EUR

MNB köz. ár. 2025.11.07

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Tóth Ágnes

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 634 5582

E-mail: agnes.toth@h36.hu

Leírás:

Biztonságos befektetés – kényelmes otthon egyben! Kiskunfélegyháza rendezett, nyugodt részén kínálunk megvételre egy igényesen karbantartott, 50 m²-es, kétszobás lakást, amely egy liftes, tiszta, jó lakóközösségű társasházban található.

A lakás világos, barátságos elrendezésű, minden helyiség funkcionálisan kihasználható, így tökéletes választás pároknak, időseknek vagy befektetőknek is.

- Cserélt műanyag nyílászárók gondoskodnak a jó hőszigetelésről és a csendes otthoni légkorról.
- A távfűtés egyedi mérővel működik, így a fenntartási költségek rendkívül kedvezőek és kiszámíthatóak.
- A fürdőszoba és illemhelyiség külön helyiségben kapott helyet, ami növeli a lakás kényelmét.
- A praktikus kamra extra tárolóhelyet biztosít.
- A földszintről induló lift kényelmes közlekedést nyújt minden korosztály számára – különösen idősebbek vagy kisgyermekes családok számára előnyös.

A társasház rendezett, jól karbantartott, a környék biztonságos, csendes, mégis mindenhez közel van – boltok, iskola, buszmegálló, egészségügyi szolgáltatások pár percen belül elérhetők.

Ez az ingatlan tökéletes választás mindazoknak, akik hosszú távon is értékálló befektetést keresnek, vagy olyan otthonra vágnak, ahol a kényelem, a praktikusság és a kedvező fenntartás egyszerre valósul meg.

Ne maradjon le erről a ritka lehetőségről – hívjon még ma, és tekintse meg személyesen ezt a barátságos, gondozott otthont!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel

Építési mód: Panel

Fűtési mód: Távfűtés egyedi mérővel

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 10

Emelet: 8

Alapterület: 50 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1970

Pince van: ---

Műszaki felújítások: Nyílászárócseré, Fűtése korszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Lift: Van

Földszintről induló(lift): Igen

Közös helyiség: Van

Közös költség: 8000/hó

Betonút melletti: Igen

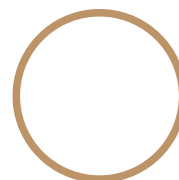
Buszmegálló távolsága kb: 20 m

Bolt távolsága kb: 20 m

Iskola/óvoda távolsága: 500 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

29 990 000 Ft | Kiskunfélegyháza | Eladó - Lakás**Kitűnő áron 2 szobás lakás eladó!**

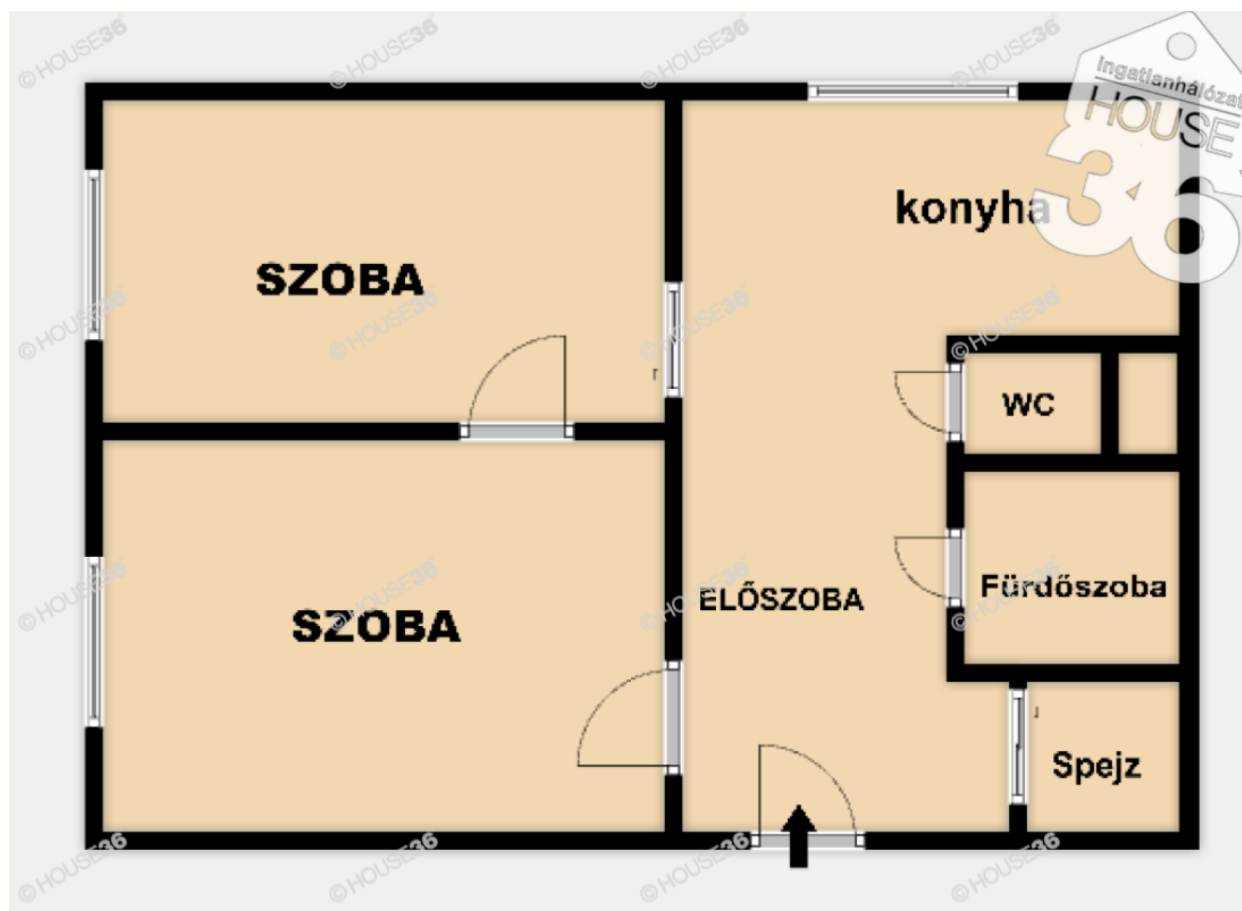
Az Ön kapcsolattartója

Tóth Ágnes

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 634 5582**

E-mail: agnes.toth@h36.hu



Alaprajz