

# Ágasegyháza szélén nagy területen családi ház eladó!



Irányár:

**32 900 000 Ft**456 944 Ft/m<sup>2</sup>

91 907 EUR

MNB köz. árf. 2026.05.14

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Ágasegyháza

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Magyar Beáta**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 161 2398

E-mail: beata.magyar@h36.hu

## Leírás:

Ágasegyháza szélén 3022 m<sup>2</sup> telekterületen, 72 m<sup>2</sup> lakóterületű, 3 szobás, gázfűtéses, vegyes falazatú, folyamatosan karbantartott családi ház eladó. A tágas udvaron fűrt kút, és melléképületek is megtalálhatóak. A nagy udvar kertészkedésre is kiválóan alkalmas. Az ingatlan per-, és tehermentes, kifüggesztéses eljárást igényel.

### Főbb jellemzők:

- 3022 m<sup>2</sup> telekterület, 72 m<sup>2</sup> lakótér, 3 szoba
- gázfűtés, vegyes falazat, részben cserélt nyílászárók
- nagy udvar, fűrt kút

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal!

Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről, és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Héra/konvektor**Ingatlan állapota:** Folyamatosan karbantartott**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Alapterület:** 72 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 3022 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1972**Pince van:** Nincs**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag**Melléképületek száma:** 3 db**Melléképületek területe:** 40 m<sup>2</sup>**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 2000 m**Bolt távolsága kb:** 1000 m**Iskola/óvoda távolsága:** 2000 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

32 900 000 Ft | Ágasegyháza

Eladó - Ház

**Ágasegyháza szélén nagy területen családi ház eladó!**

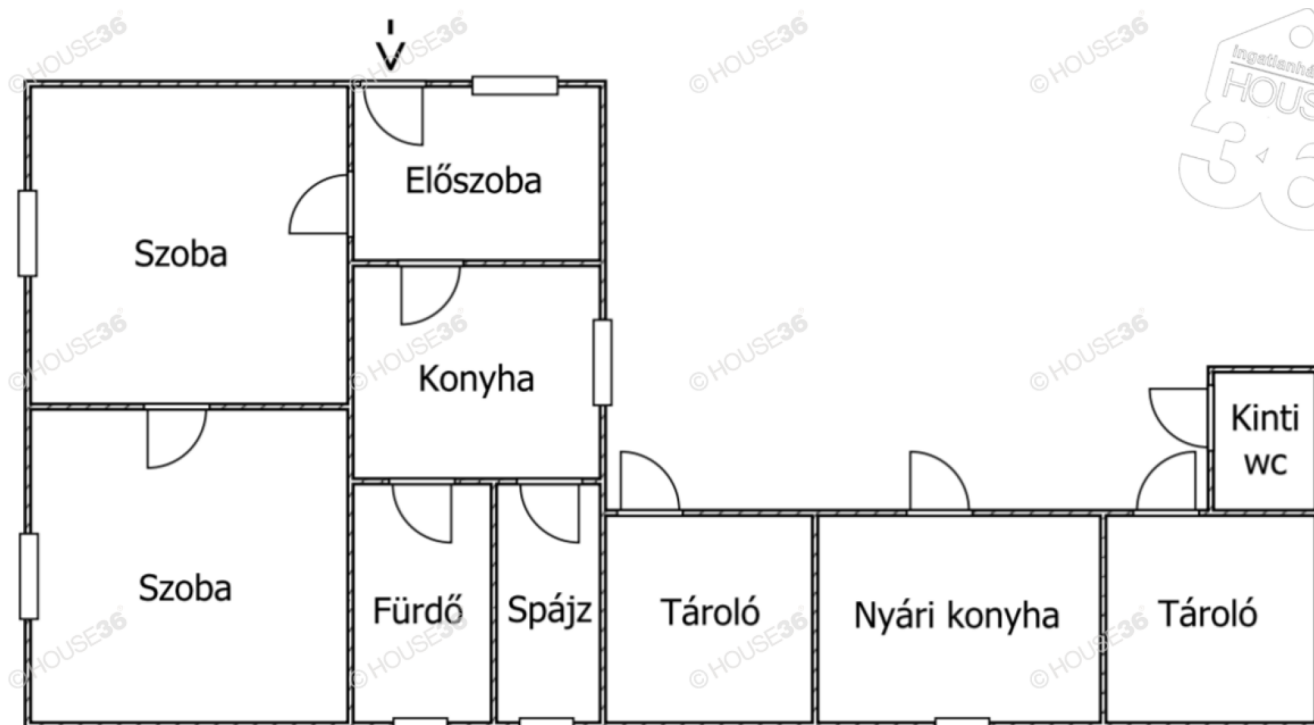
Az Ön kapcsolattartója

**Magyar Beáta**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 161 2398

E-mail: beata.magyar@h36.hu



Alaprajz