

Rengeteg lehetőséggel rendelkező tanya eladó Nagykőrösön !



Irányár:

96 500 000 Ft

567 647 Ft/m²

250 045 EUR

MNB köz. ár. 2026.03.05

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Nagykőrös

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Király Szabina

Ingyanértékesítő★

Tel.: +36 30 161 2383

E-mail: szabina.kiraly@h36.hu

Leírás:

Modern vidéki otthon Nagykőrösön!

Megvételre kínálok egy különleges hangulatú tanyát Nagykőrösön, ahol a város zajától pár percre egy mesés környezetben találjuk magunkat!

Kiváló lehetőségeket rejt magában! 3 épületből álló birtokon található egy bruttó 170 m²-es lakótér, mely 2022-ben teljeskörű felújításon esett át.

Ingyan főbb jellemzői:

2022-ben teljes felújítás történt (új villany és vízvezetékek)

Óriási, közel 22.000 m² terület

Bruttó 170 m² lakótér (nappali plusz 4 szoba, 2 fürdőszoba) két külön bejáratú akár két generáció számára is

Az ingatlanban modern **hőszivattyús fűtésrendszer, valamint fal és padlófűtés** biztosítja az otthon melegét. A nyílászárók teljes cseréje is megtörtént, új minőségi fa ablakokkal és ajtókkal.

Főépület mellett két melléképület is található mely szabadon alakítható, akár lakórészzé is.

Extrák: kültéri medence, klíma

Akár teljes bútorzattal együtt eladó!

Autópálya közelsége miatt könnyen megközelíthető az ország bármely pontjából, hiszen a lejtő 10 percre található.

Frissen betonozott út vezet az ingatlanhoz, ahol csak 120 méter földút található.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készül, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció bemutatása után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól. A HOUSE36 kínálatában található össze ingatlanl kapcsolatotban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára ingyenesek.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Falfűtés, Padlófűtés, Hőszivattyús

Ingyan állapota: Jó

Tájolás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló

Közművek: Villany

Energetikai besorolás: C

Alapterület: 170 m²

Telek területe: 21800 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 20 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1980

Felújítás éve: 2022

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcser, Nyílászárócser, Tetőcser, Fűtés korszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 15 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa, Szűnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 2 db

Melléképületek területe: 70 m²

Extrák: Klíma, Kültéri medence

Közüvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 120 m

Buszmegálló távolsága kb: 1500 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

96 500 000 Ft | Nagykőrös

Eladó - Ház

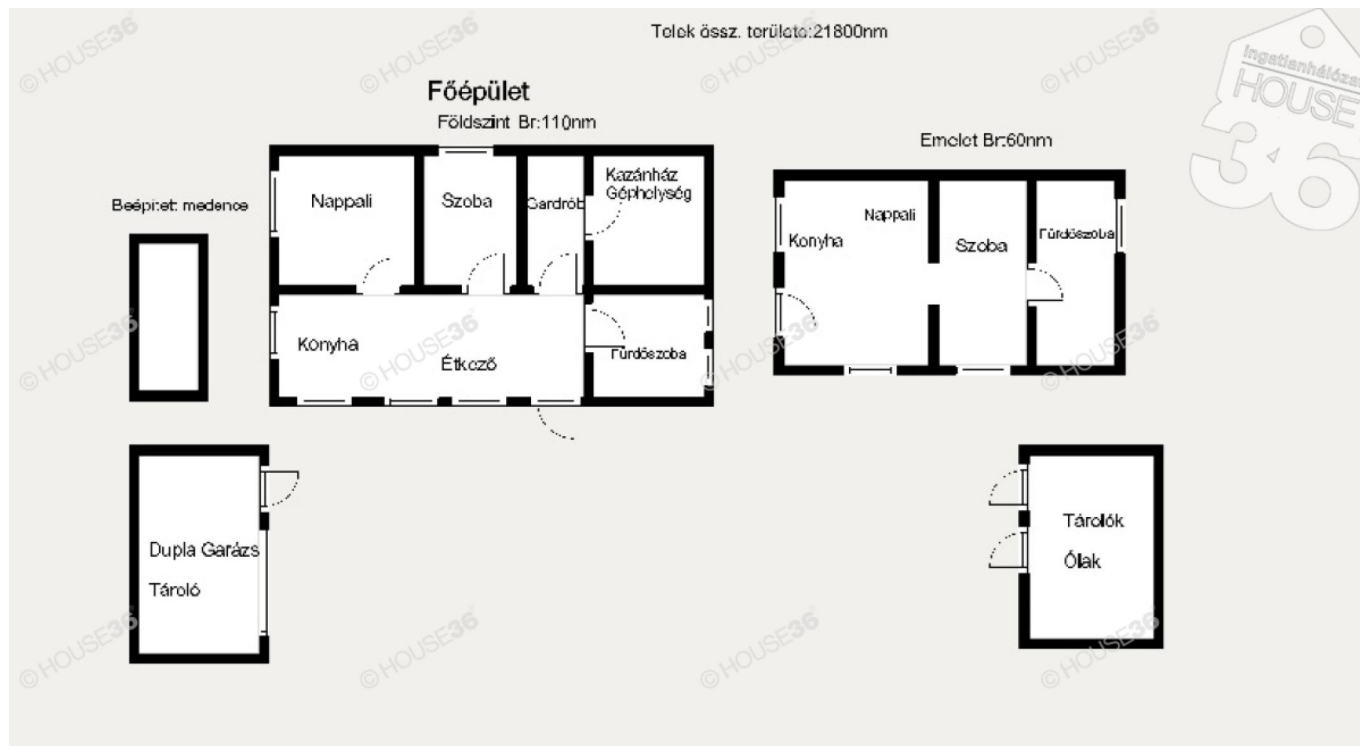
**Rengeteg lehetőséggel rendelkező tanya
eladó Nagykőrösön !**



Az Ön kapcsolattartója

Király Szabina

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: **+36 30 161 2383**E-mail: szabina.kiraly@h36.hu

Alaprajz