

## Luxus otthon, prémium minőségben, Szekszárdon akár azonnali költözéssel!



Irányár:

110 000 000 Ft

924 370 Ft/m<sup>2</sup>

284 547 EUR

MNB köz. árf. 2025.11.06

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szekszárd

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Bézsényi Tamás**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 199 1265

E-mail: [tamas.bezsényi@h36.hu](mailto:tamas.bezsényi@h36.hu)

## Leírás:

Szeretne egy olyan luxus otthont, ahol minden igényét kielégíti a prémium minőség és a kényelem? Akkor ne keressen tovább! Eladó egy 2023-ban épült, dupla komfortos lakás, amely a luxus minden elemét magában foglalja.

Ez a csodálatos lakás 119 m2 bruttó, 72 m2 nettó lakótérrel rendelkezik, amelyhez egy 17 m2-es terasz is tartozik, ahol valóban élvezhető a szabadidő. Extra emellett még egy 43 m2-es belső, privát lépcsőházból elérhető dupla garázs, amely további kényelmet és biztonságot nyújt.

A garázst elektromos garázskapu nyitja, a lakásban pedig elektromos redőnyök biztosítják a igazi kényelmet.

Az ingatlan magas minőségű burkolatokkal, gyönyörű fa és kő összhangjával és egyedi bútorokkal van felszerelve, amelyek garantálják a luxus érzését és amelyek bele tartoznak az árba.

A biztonságról kamerarendszer, a zárt, privát udvarba való belépésről pedig az elektromos kovácsoltvas kapu gondoskodik.

A lakás technikai felszereltsége is kiemelkedő: geotermikus fűtés és hűtő-fűtő klíma biztosítja a maximális kényelmet.

A négy személyes kád, a gardrób szoba és a 2 gyerekszoba pedig garantálja, hogy mindenki megtalálja a saját kis nyughelyét.

**BEFEKTETŐK FIGYELEM!**

Ez a luxus lakás bútorozva eladó, így tökéletes választás azok számára, akik azonnal szeretnének bérbe adni és magas hozamot elérni. A garázs és a privát lépcsőház pedig extra értéket ad az ingatlanhoz.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Geotermikus, Hőszivattyús, Klíma

Ingatlan állapota: Újszerű

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs, Gépkocsi beálló

Energetikai besorolás: A++

Társasházban lévő em. száma: 1

Emelet: 1

Alapterület: 119 m2

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 17 m2

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2023

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Épületben lakások száma: 2 db

Extrák: Klíma, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Kamerarendszer

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

110 000 000 Ft | Szekszárd

Eladó - Lakás

**Luxus otthon, prémium minőségben,  
Szekszárdon akár azonnali költözéssel!**



Az Ön kapcsolattartója  
**Bézsényi Tamás**  
 Ingatlanértékesítő  
 Tel.: +36 70 199 1265  
 E-mail: [tamas.bezsényi@h36.hu](mailto:tamas.bezsényi@h36.hu)



### Alaprajz

| Helyiségek | Négyzetméter | Padlóburkolat  | Szint |
|------------|--------------|----------------|-------|
| Nappali    | 21 nm        | Laminált padló | Alap  |
| Konyha     | 17 nm        | Laminált padló | Alap  |
| Lépcsőház  | 8 nm         | Járólap        | Alap  |
| Fürdőszoba | 9 nm         | Járólap        | Alap  |
| WC         | 1 nm         | Járólap        | Alap  |
| Közlekedő  | 6 nm         | Laminált padló | Alap  |
| Szoba      | 17 nm        | Laminált padló | Alap  |
| Szoba      | 14 nm        | Laminált padló | Alap  |
| Szoba      | 13 nm        | Laminált padló | Alap  |
| Gardrób    | 13 nm        | Laminált padló | Alap  |

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!