

Barcs, a Fürdő utcában eladó kétgenerációs, modern, igényes családi ház!

Irányár:

99 900 000 Ft312 188 Ft/m²

274 549 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.20

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Barcs

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Borosné Hajnalka

Vezető értékesítő★

Tel.: +36 70 649 7985

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Leírás:

Barcson kínálunk eladásra egy kiváló állapotú, két külön lakrészt tartalmazó, gondosan karbantartott családi házat, amely tökéletes választás akár két család számára, akár vállalkozási célra. A ház 2004-ben épült, és az elmúlt években több korszerűsítésen is átesett. Az új, hőszigetelt műanyag nyílászárók redőnnel és szúnyoghálóval felszereltek (a redőnyök többsége elektromos). A teljes víz- és villamoshálózat felújított, ipari áram is rendelkezésre áll. A fűtésről gázkazán, vegyes tüzelésű kazán, valamint padlófűtés gondoskodik, melyet hűtő-fűtő klímák egészítenek ki. A hőmérsékletet termosztátok szabályozzák, így minden helyiségben optimális komfortérzetet biztosítható.

Az ingatlan két, külön bejáratú lakrészből áll:

1. lakrész:

-Földszint: előszoba, tágas nappali-étkező-konyha, két hálószoba, fürdőszoba+WC

-Külön bejárat: vendégszoba, fürdőszoba+WC, kazánház, zuhanyzó+WC

-Emelet: nappali, fürdőszoba+WC, gardrób, padlástér

-Két hangulatos terasz tartozik hozzá

-teljesen szigetelt

2. lakrész:

-83 m²-es, részben szigetelt

-Előszoba, nappali, hálószoba, konyha+spájz, fürdőszoba+WC, terasz

-A beépített, gépesített konyhabútorok mindkét lakrészben az ár részét képezik. A további -bútorzat megegyezés szerint maradhat.

További jellemzők:

-21 m²-es, fűtött garázs víz- és villanykiépítéssel

-51 m²-es garázs szerelőaknával, elektromos kapuval

-A garázsok egymásból és a házból is megközelíthetők

-3 terasz, fűtött kút, rendezett kert

-Riasztórendszer, kovácsoltvas kerítés elektromos kapuval

A ház Barcs egyik legnyugodtabb részén található, mégis közel a város központjához.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés, Vegyes tüzelésű kazán, Klíma**Ingatlan állapota:** Nívós**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Dupla garázs, Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű, Fűtőkút**Alapterület:** 320 m²**Telek területe:** 1107 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 7 db**Fürdőszobák száma:** 5 db**Építés éve:** 2004**Pince van:** Nincs**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 20 cm**Tetőter beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Elektromos redőny**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 500 m**Bolt távolsága kb:** 300 m**Iskola/óvoda távolsága:** 200 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

