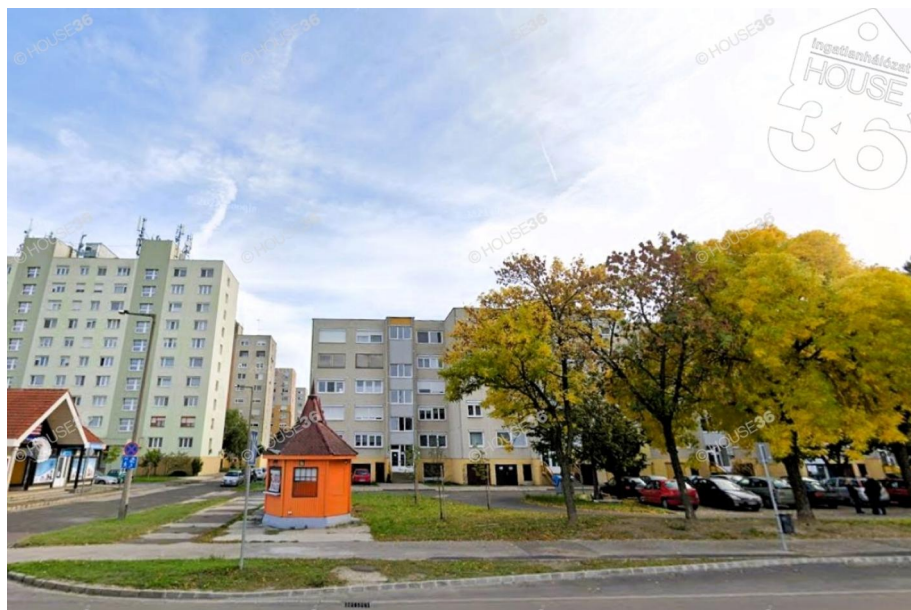


Kecskeméten felújított, 2 szobás, erkélyes lakás eladó!



Irányár:

47 500 000 Ft

753 968 Ft/m²

123 089 EUR

MNB köz. árf. 2026.01.12

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Koós Krisztián

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 421 1214

E-mail: krisztian.koos@h36.hu

Leírás:

Kecskemét kedvelt részén eladó egy 4. emeleti, 2 szoba + hálófülkés, 63 m²-es, erkélyes, dupla klímás, széchenyivárosi lakás a Pákozdi Csata utcán!

Főbb jellemzői:

- 63 m² lakóterület
- 2 tágas, világos szoba + hálófülke
- külön wc, fürdő
- műanyag nyílászáró + redőny + szúnyogháló
- távfűtés egyedi mérővel, cserélt radiátor + 2 hűtő-fűtő klíma
- cserélt elektromos vezetékek
- 2 klíma
- biztonsági ajtó
- 4 m² erkély
- 4. emelet, NEM zárószint

Közel mindenhez, pár perc sétára megtalálható minden ami a napi élethez szükséges, gyógyszertár, boltok, éttermek, iskola/ óvoda.

Kiváló lehetőség családoknak vagy akár befektetőknek is!

Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége!

Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel

Építési mód: Panel

Fűtési mód: Távfűtés egyedi mérővel

Ingatlan állapota: Jó

Tájolás lakóingatlanál: D-K

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: G

Társasházban lévő em. száma: 5

Emelet: 4

Alapterület: 63 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 4 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1980

Felújítás éve: 2020

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcsera, Nyílászárócsere, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Járható lapostető

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Épületben lakások száma: 15 db

Közös helyiség: Van

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 10000

Extrák: Klíma

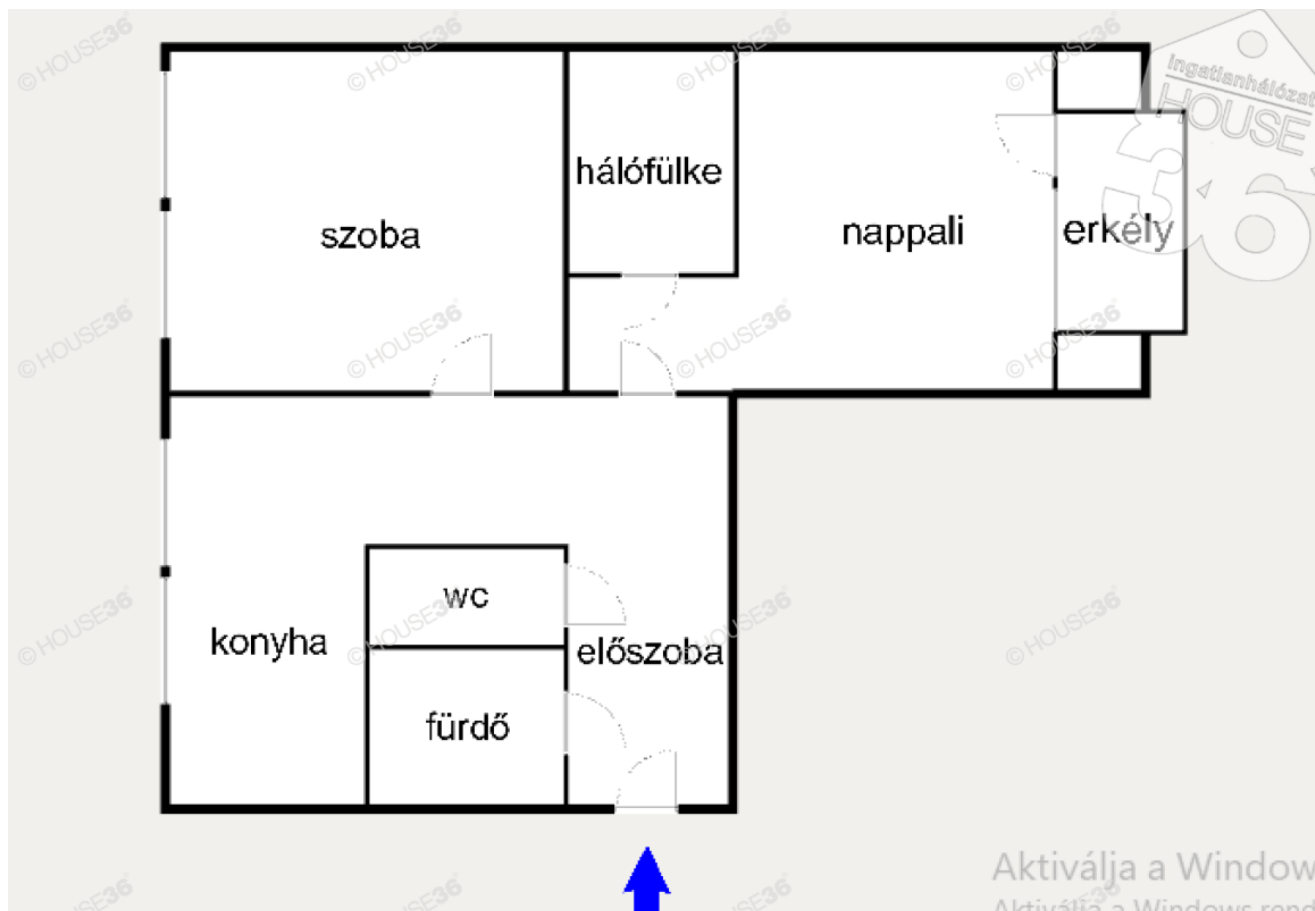
Egyéb extrák: Dupla klíma

Betonút melletti: Igen

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

47 500 000 Ft | Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás**Kecskeméten felújított, 2 szobás, erkélyes lakás eladó!**

Az Ön kapcsolattartója
Koós Krisztián
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 421 1214**
E-mail: krisztian.koos@h36.hu



Alaprajz