

Tiszaalpáron 3 szobás családi ház eladó a Holt-Tiszától 700 méter távolságra!



Irányár:

31 990 000 Ft

255 920 Ft/m²

82 882 EUR

MNB köz. ár. 2026.01.13

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tiszaalpár

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Altt Róbertné

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu

Leírás:

TISZAALPÁRON nettó 85 m²-es, 3 szoba + nappalis, tágas CSALÁDI HÁZ ELADÓ, 700 m²-es ÖNÁLLÓ TELKEN!

A ház 5 éve felújításon esett át: új tetőszerkezetet kapott bontott cseréppel, újra vezetékeltek a házat, új vízvezeték rendszert kapott, a fűdémét részben cserélték és szigetelték. Burkolatokat cserélték.

SZÍNEZZE ÚJRA, ÉS EGY IGAZÁN HANGULATOS HÁZAT KAP, AMI A FALUSI TURIZMUSRA IS TÖKÉLETES LEHET!

Jellemzők:

- tégla alapon vegyes falazat
- statikailag stabil
- tágas, hasznos nettó 85 m²
- 3 szoba, nappali, konyha, fürdőszoba káddal és zuhanyzóval
- fa, légkamrás nyílászárók

A telken van egy lakhatóvá tehető 14 m²-es kis konyha is, teljesen alapincézve, mely 10 m² terasszal is rendelkezik. A ház mögötti gazdasági épületben (26 m²) helyett kapott a kazánház egy vegyestüzelésű cirkó kazánnal és ólak a falusi állattartást teszik lehetővé.

Csendes, barátságos központhoz közeli utcában található az ingatlan.

A Holt-Tisza 700 méter távolságra van, így vendégházak is kitűnő választás, vagy a panelből kiszabaduló természet kedvelőknek tökéletes otthona lehet.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Vegyestüzelésű kazán

Ingatlan állapota: R.felújított

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Csatorna, Villany, Városi víz

Energetikai besorolás: G

Alapterület: 125 m²

Telek területe: 700 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 10 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1960

Felújítás éve: 2000

Pince van: ---

Pince területe: 14 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Tetőcsere, Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 15 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 26 m²

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 500 m

Bolt távolsága kb: 600 m

Iskola/óvoda távolsága: 600 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

31 990 000 Ft | Tiszaalpár

Eladó - Ház

Tiszaalpáron 3 szobás családi ház eladó a Holt-Tiszától 700 méter távolságra!

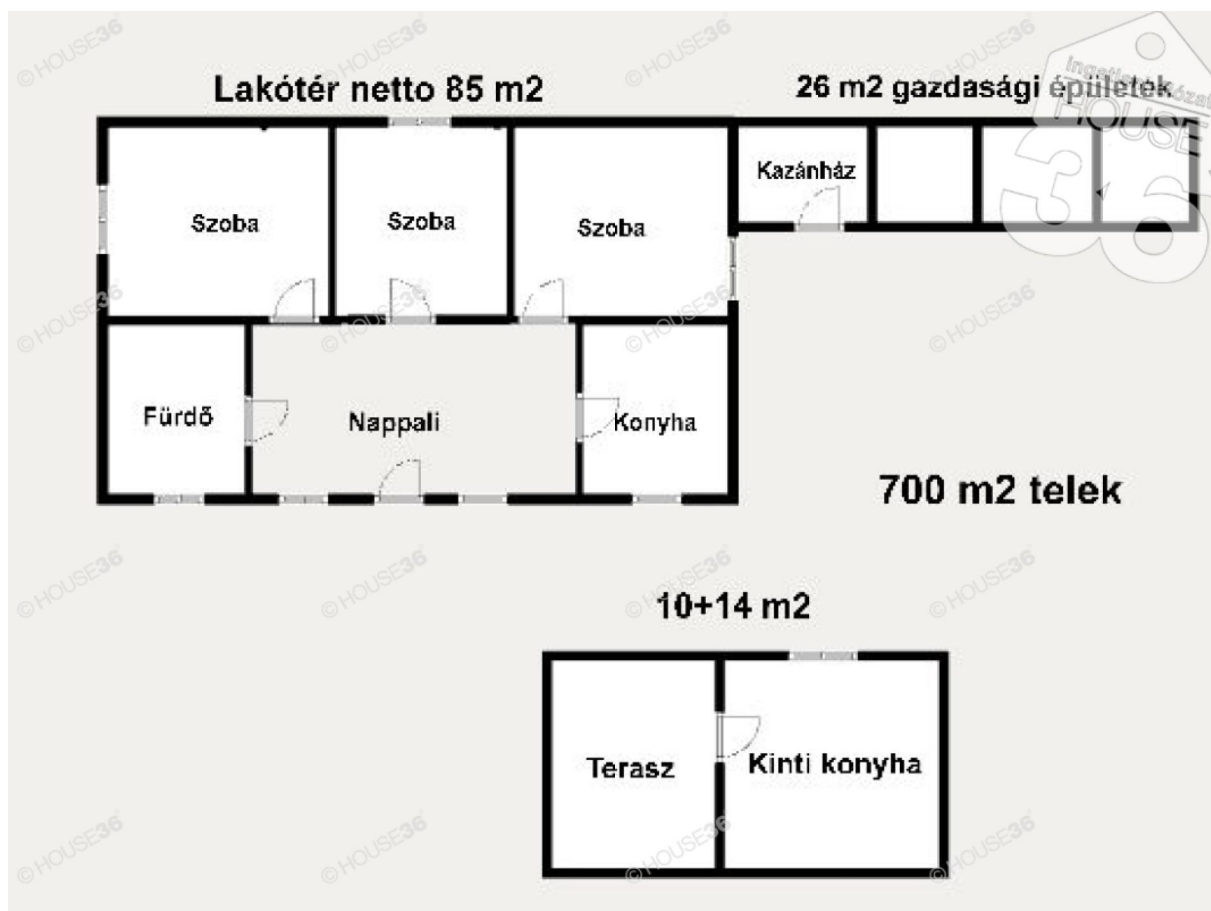
Az Ön kapcsolattartója

Alt Róbertné

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu



Alaprajz