

Belvárosi üzlethelyiség eladó Kecskemét szívében!



Irányár:

44 990 000 Ft

642 714 Ft/m²

114 668 EUR

MNB köz. ár. 2026.03.13

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Üzlethelyiség



Az Ön kapcsolattartója

Vezsenyi Gábor

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 336 3821

E-mail: gabor.vezsenyi@h36.hu

Leírás:

Belvárosi üzlethelyiség eladó Kecskemét szívében!

Eladásra kínálunk egy **két szintes üzlethelyiséget** Kecskemét belvárosában, **forgalmas, frekvenciált helyen**. Az **utcáról közvetlenül nyíló földszinti rész** 12 m², az **alsó szint** pedig 58 m² alapterületű, így összesen 70 m² hasznos tér áll rendelkezésre.

A helyiség **többféle tevékenységre is kiválóan alkalmas** – üzlet, iroda, szolgáltató egység, szépségszalon vagy akár vendéglátó funkció is kialakítható.

Összközműves, jó állapotú, gyorsan birtokba vehető.

Elhelyezkedése miatt **kiemelkedő befektetési lehetőség**, hiszen a közelben minden elérhető: üzletek, éttermek, bankok, tömegközlekedés, parkolási lehetőség.

Főbb jellemzők:

- Belvárosi, frekvenciált elhelyezkedés
- Utcáról nyíló bejárat
- 2 szint: földszint 12 m², alagsor 58 m²
- Összközműves
- Sokoldalúan hasznosítható

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben ingatlanát el kell adni a vásárláshoz, keressen bizalommal!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Üzlethelyiség altípus: Utcai bejárat

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Egyedi fűtési mód

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Alapterület: 70 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Építés éve: 1990

Felújítás éve: 2020

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Emelet: földszint

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Bolt távolsága kb: 20 m

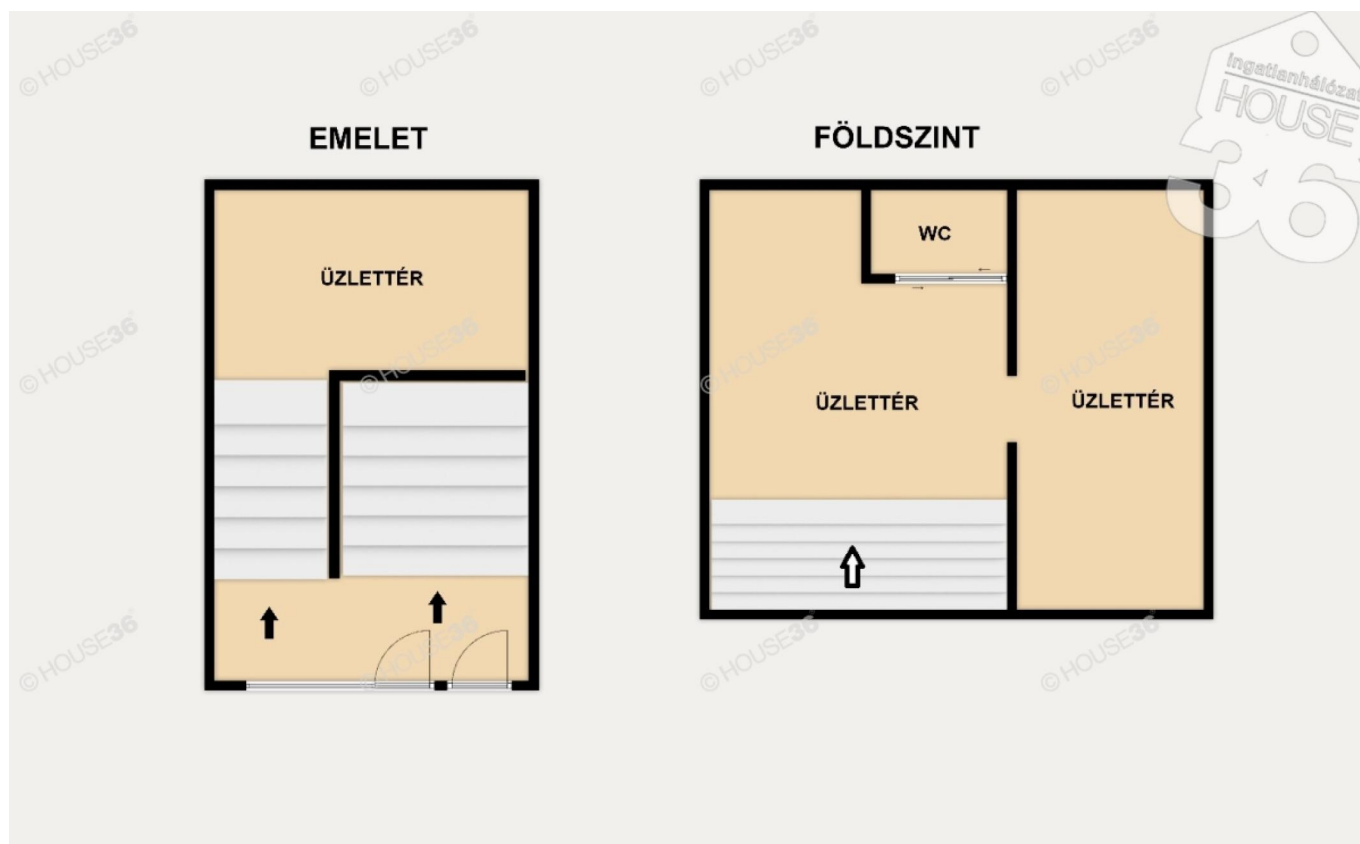
Iskola/óvoda távolsága: 100 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

44 990 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Üzlethelyiség**Belvárosi üzlethelyiség eladó Kecskemét szívében!**

Az Ön kapcsolattartója
Vezsenyi Gábor
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 336 3821**
E-mail: gabor.vezsenyi@h36.hu



Alaprajz