

Újépítés 10% foglalóval Start hitelre!



Irányár:

69 900 000 Ft977 622 Ft/m²**195 268 EUR**

MNB köz. árf. 2026.05.14

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Szabó Sándor telep | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Valastyán Mihály

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2373

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

Leírás:

Kecskemét vonzáskörzetében Szabó Sándor Telepen, 2026 szeptemberi átadással kínáljuk megvételre, ikerház egyik felét, amely nappali + 2 szobás.

Jellemzői:

- nettó 71,5 m²
- ikerház belső része
- nappali + 2 szoba
- fürdő és WC külön
- gáz cirkó, padlófűtés
- klíma
- téglá építés
- választható burkolatok
- START hitel igénybe vehető, 10% foglalóval
- gardrób
- terasz 9,4 m²

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Ikerház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés, Klíma

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A

Alapterület: 71.5 m²Telek területe: 350 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 10 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2026

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 8000

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 400 m

Bolt távolsága kb: 400 m

Iskola/óvoda távolsága: 400 m

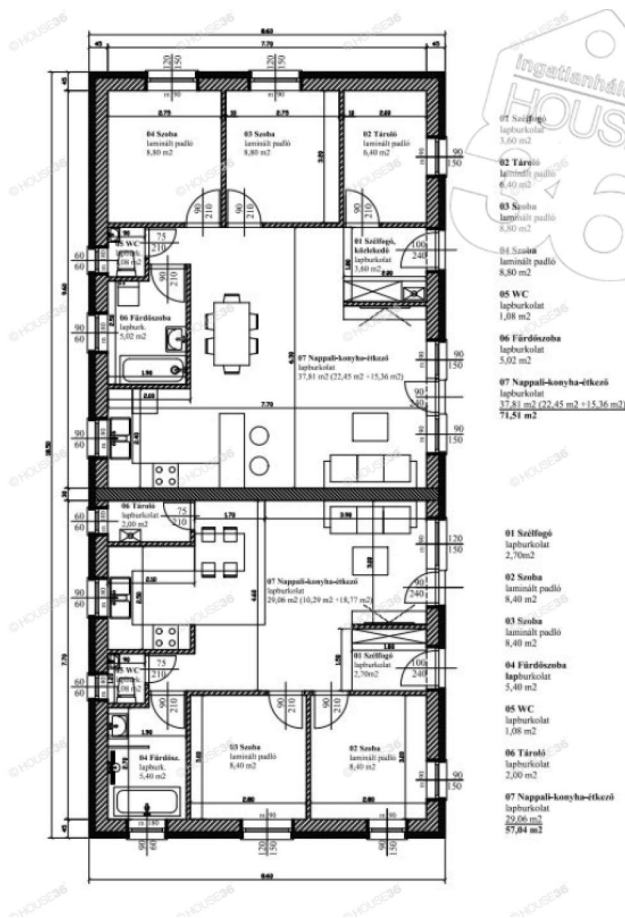
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

69 900 000 Ft | Kecskemét Szabó Sándor telep | Eladó - Ház

Újépítés 10% foglalóval Start hitelre!



Az Ön kapcsolattartója
Valastyán Mihály
 Vezető értékesítő ★★ ★
 Tel.: +36 30 161 2373
 E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu



Alaprajz