

# \*EXTRA ÁRCSÖKKENÉS\* TALÁLJA MEG ÚJ OTTHONÁT ZOMBÁN!



Irányár:

**18 900 000 Ft**167 257 Ft/m<sup>2</sup>

52 798 EUR

MNB köz. ár. 2026.05.14

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Zomba

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Bézsényi Tamás**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 199 1265

E-mail: [tamas.bezsényi@h36.hu](mailto:tamas.bezsényi@h36.hu)

## Leírás:

Képzelve el, ahogy egy tágas, 3 szobás családi házban ébred fel minden reggel Zombán! Ez az otthon Önre vár, hogy személyre szabja és valódi paradicsommá varázsolja.

## MI TESZI KÜLÖNLEGESSÉ?

- 113 m<sup>2</sup>-es tágas tér, amelyben 3 szoba, étkező, konyha, kamra és fürdőszoba kapott helyet
- Kényelmes fűtés gázkonvektorokkal
- Részben felújított belső tér, új burkolatokkal és fa nyílászárókkal
- Garázs és tárolóhelyiség a telken, saját kúttal

## EGY HELY, AHOL ÖN LEHET A FŐSZEREPLŐ!

Kis kreativitással és személyes érintéssel ez a ház igazi otthonná válhat. A központ közelsége miatt minden fontos szolgáltatás karnyújtásnyira van. **NE HAGYJA KI EZT A LEHETŐSÉGET!**

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!**

**További képekért és információért hívjon bizalommal!**

**Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!**

**Amennyiben ELADÓ INGATLANA VAN, vagy FINANSZÍROZÁSI MEGOLDÁST KERES, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget! HITELSPECIALISTÁNK MINDENBEN SEGÍT, irodánkban ez a szolgáltatás INGYENES!**

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Héra/konvektor, Kandalló

Ingatlan állapota: R.felújított

Tájolás lakóingatlannál: K-NY

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőköz

Alapterület: 113 m<sup>2</sup>Telek területe: 1378 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Építés éve: 1960

Pince van: Van

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Festés

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőter beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 35 m<sup>2</sup>

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

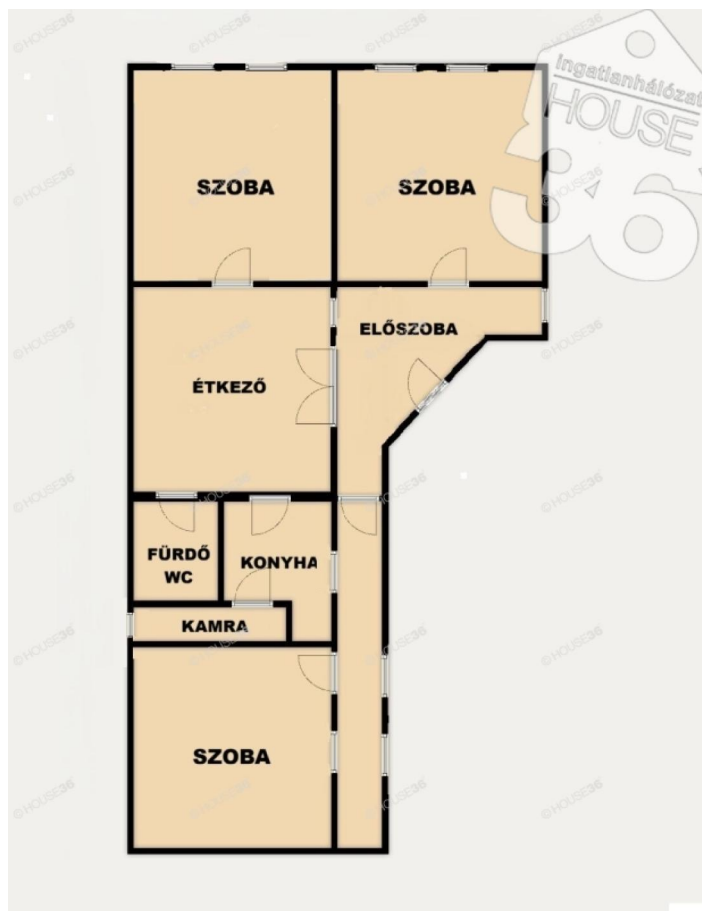
18 900 000 Ft | Zomba

Eladó - Ház

**\*EXTRA ÁRCSÖKKENÉS\* TALÁLJA MEG ÚJ OTTHONÁT ZOMBÁN!**



Az Ön kapcsolattartója  
**Bézsényi Tamás**  
 Ingatlanértékesítő  
 Tel.: +36 70 199 1265  
 E-mail: [tamas.bezsényi@h36.hu](mailto:tamas.bezsényi@h36.hu)



### Alaprajz

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
Előszoba	12 nm	Járólap	Alap
Szoba	23 nm	Burkolat nélküli	Alap
Szoba	23 nm	Burkolat nélküli	Alap
Étkező	16 nm	Járólap	Alap
Szoba	23 nm	Járólap	Alap
Fürdőszoba	6 nm	Járólap	Alap
Konyha	7 nm	Járólap	Alap
Kamra	3 nm	Járólap	Alap