

CSALÁDI HÁZ HÖGYÉSZ SZÍVÉBEN!



Irányár:

38 000 000 Ft

231 707 Ft/m²

Energetika

97 646 EUR

MNB köz. árf. 2026.03.27

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Högyész

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Bézsényi Tamás

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 199 1265

E-mail: tamas.bezsényi@h36.hu

Leírás:

Eladó Högyész főutcáján egy 164 m²-es, teljes körűen felújított családi ház, amely tökéletes otthont nyújt azok számára, akik a csendet és a nyugalmat keresik, mégis közel szeretnének lenni a helyi szolgáltatásokhoz.

A HÁZ FELSZERELTSÉGE:

- 3258 m²-es telek, amely ideális gazdálkodásra, állattartásra, egy szép kert kialakítására, vagy akár egy vállalkozás telephelyének is.
- Új villany és vízvezetékek, valamint ipari áram bevezetése
- Fúrt kút vízhálózatra kötése
- Kétféle fűtési rendszer: vegyes tüzelésű kazán és gázcirkó
- Két darab klíma a hűvös nyári napokra
- Hő- és hangszigetelt műanyag nyílászárók

A HÁZ BELSEJE:

- Nappali, három szoba, konyha, fürdő+wc, háztartási helyiség és szauna
- Nagyméretű fedett terasz, amely tökéletes helyszín családi összejövetelekhez
- Dupla garázs és 4 gépkocsi beállítására alkalmas fedett beálló

A KERT:

- Szépen gondozott, parkosított belső kert gyönyörű növényekkel beültetve
- Ideális hely a pihenésre és a kikapcsolódásra

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

További képekért és információért hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Amennyiben ELADÓ INGATLANA VAN,

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Vegyestüzelésű kazán, Klíma**Ingatlan állapota:** T.felújított**Tájolás lakóingatlannál:** K-NY**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs, Fedett gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 164 m²**Telek területe:** 3258 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1965**Felújítás éve:** 2024**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Festés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Extrák:** Klíma, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Szauna**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

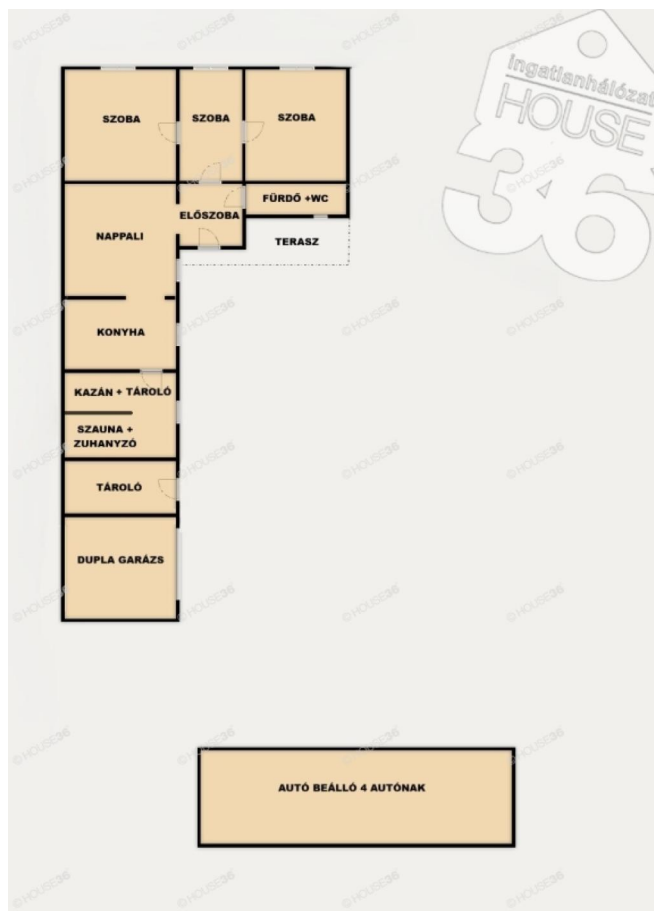
38 000 000 Ft | Hőgyész

Eladó - Ház

CSALÁDI HÁZ HŐGYÉSZ SZÍVÉBEN!



Az Ön kapcsolattartója
Bézsényi Tamás
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 199 1265
 E-mail: tamas.bezsényi@h36.hu



Alaprajz

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
Előszoba	9 nm	Járólap	Alap
Fürdőszoba	7 nm	Járólap	Alap
Szoba	19 nm	Laminált padló	Alap
Szoba	23 nm	Járólap	Alap
Szoba	23 nm	Laminált padló	Alap
Nappali	25 nm	Járólap	Alap
Konyha	16 nm	Járólap	Alap
Mosókonyha	16 nm	Járólap	Alap
Tároló	18 nm	Járólap	Alap
Tároló	8 nm	Járólap	Alap