

## Hetényegyházán felújított kisház eladó!



Irányár:

20 900 000 Ft

696 667 Ft/m<sup>2</sup>

54 805 EUR

MNB köz. ár. 2025.11.28

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hetényegyháza | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Berente Judit**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 798 2512

E-mail: judit.berente@h36.hu

## Leírás:

Hetényegyházán eladóvá vált egy amerikai konyhás + hálósobás téglá építésű ház! Jelenlegi tulajdonosai építették 2007-ben, de azóta is folyamatosan újítják. Cserélt villanyvezetékek, új műanyag nyílászárók, homlokzat és fűdémszigetelés, konyha előkészítés, vadonatúj tető, ezek mind készen! Remek lehetőség első ingatlannak is akár, tökéletes kiindulópont!

Jellemzői:

- telek: 2877 m2, körbekerítve
- lakótér : 30 m2
- városi víz, villany, fűtő kút
- gáz telekhatáron
- kandallófűtés jelenleg, de egy klímával kényelmesen fűthető/ hűthető a jövőben
- melléképület 40 m2 ( garázs kialakítására alkalmas)
- új tető
- homlokzat szigetelt
- cserélt műanyag nyílászárók redőnnel
- cserélt burkolatok
- tehermentes

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink részére ingyenesek!**

**Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek!**

## Műszaki adatok:

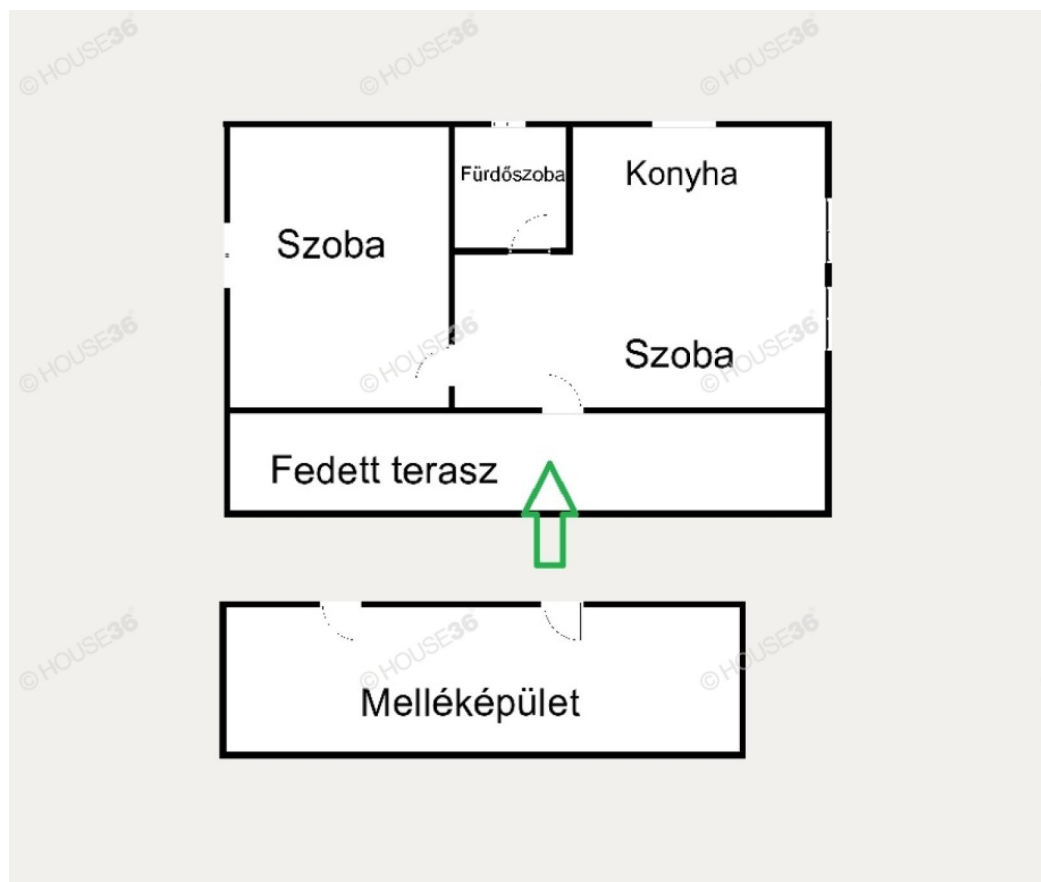
**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Egyedi fűtési mód**Ingatlan állapota:** Jó**Tájolás lakóingatlannál:** D-K**Közművek:** Villany, Városi víz, Fűtőkút**Energetikai besorolás:** D**Alapterület:** 30 m2**Telek területe:** 2877 m2**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 5 m2**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2007**Felújítás éve:** 2024**Pince van:** Van**Pince területe:** 8 m2**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés**Tetőfedés anyaga:** Lemez (lindab)**Födém szig.:** 5 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Redőnyökkel ellátva**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 40 m2**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Földút hossza kb (betonúttól):** 300 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**20 900 000 Ft** | Kecskemét Hetényegyháza | Eladó - Ház**Hetényegyházán felújított kisház eladó!**

Az Ön kapcsolattartója

**Berente Judit**

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 798 2512**E-mail: [judit.berente@h36.hu](mailto:judit.berente@h36.hu)

Alaprajz