

Eladó kis lakás - Új Luxus nyugdíjas lakóparkban



Irányár:

43 000 000 Ft1 869 565 Ft/m²

118 604 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.20

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Ballószög

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója
Horváthné Lovas Ildikó
Ingatlanértékesítő
Tel.: +36 70 421 1217
E-mail: ildiko.horvath-lovas@h36.hu

Leírás:

Eladó, tóra néző, szép, kis lakás, erkéllyel.

Az új **Prémium Lakópark**, hazánkban egyedülálló lehetőséget biztosít nyugdíjas korúaknak, Kecskemét közelében.

Biztonságos nyugodt környezetben, tóra néző rendkívüli panorámával rendelkező lakás, széles, hosszú üveglapos megoldású erkéllyel a zavartalan kilátásért. Minden az időskorú lakók kényelmére lett tervezve. A lakópark alsó szintjén található egy nagy közösségi tér, asztalokkal székekkel, illetve cukrászda, pizzéria, kávézó, ami szintén az időskorúak kényelmét szolgálja.

A lakás lakója, bérlője, csak nyugdíjas lehet, tulajdonosa bárki.

A lakásban padlófűtés mennyezeti fűtés található.

A konyha az új tulajdonos igény szerinti befejezésére vár, üres állapotban eladó.

Alapterülete **23 m2**, az erkély **7 m2**

Ígény szerint a mellette lévő 47 m2-es lakással is egybenyitható, mert az is eladó.

Figyelem, az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni. A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól. A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára **INGYENESEK!**

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 20 cm**Fűtési mód:** Padlófűtés, Mennyezetfűtés**Ingatlan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Társasházban lévő em. száma:** 3**Emelet:** 1**Alapterület:** 23 m2**Erkély:** nem**Erkélyek területe:** 7 m2**Szobák száma:** 1 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2024**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Lift:** Van**Földszintről induló(lift):** Igen**Épületben lakások száma:** 50 db**Extrák:** Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kamerarendszer, Elektromos redőny, Napelem**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

43 000 000 Ft | Ballószög | Eladó - Lakás

Eladó kis lakás - Új Luxus nyugdíjas lakóparkban



Az Ön kapcsolattartója
Horváthné Lovas Ildikó
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 421 1217**
E-mail: ildiko.horvath-lovas@h36.hu