

Eladó lakás - Új Luxus nyugdíjas lakóparkban



Irányár:

75 000 000 Ft1 595 745 Ft/m²

206 868 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.20

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Ballószög | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója
Horváthné Lovas Ildikó
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 421 1217**
E-mail: ildiko.horvath-lovas@h36.hu

Leírás:

Eladó, tóra néző, szép, tágas lakás, nagy erkéllyel.
Az új **Prémium Lakópark**, hazánkban egyedülálló lehetőséget biztosít nyugdíjas korúaknak, Kecskemét közelében.

Biztonságos nyugodt környezetben, tóra néző rendkívüli panorámával rendelkező lakás, széles, hosszú üveglapos megoldású erkéllyel a zavartalan kilátásért. Minden az időszerű lakók kényelmére lett tervezve. A lakópark alsó szintjén található egy nagy közösségi tér, asztalokkal székekkel, illetve cukrászda, pizzéria, kávézó, ami szintén az időszerűk kényelmét szolgálja.

A lakás lakója, bérlője, csak nyugdíjas lehet, tulajdonosa bárki.

A lakásban padlófűtés mennyezeti fűtés található.

A konyha az új tulajdonos igény szerinti befejezésére vár, üres állapotban eladó.

Alapterülete **47 m²**, az erkély **28 m²**

Igény szerint a mellette lévő 23 m²-es lakással is egybenyitható, mert az is eladó.

Figyelem, az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól. A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

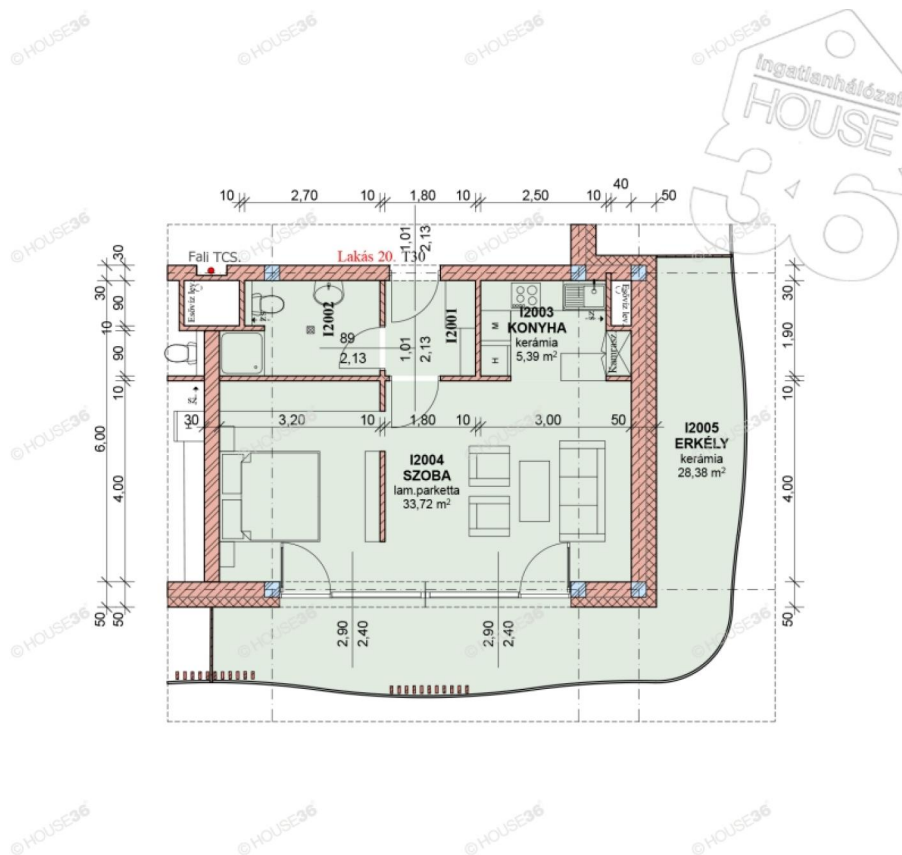
Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára **INGYENES**EK!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Új építésű lakás**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 20 cm**Fűtési mód:** Padlófűtés, Mennyezetfűtés**Ingatlan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Társasházban lévő em. száma:** 3**Emelet:** 1**Alapterület:** 47 m²**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 28 m²**Szobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2024**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Lift:** Van**Extrák:** Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kamerarendszer, Elektromos redőny, Napelem**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

75 000 000 Ft | Kecskemét Ballószög | Eladó - Lakás***Eladó lakás - Új Luxus nyugdíjas lakóparkban***

Az Ön kapcsolattartója
Horváthné Lovas Ildikó
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: **+36 70 421 1217**
 E-mail: ildiko.horvath-lovas@h36.hu



Alaprajz