

HELVÉCIA központjában tágas, felújított családi ház dupla garázzsal eladó!



Irányár:

89 990 000 Ft

514 229 Ft/m²

230 844 EUR

MNB köz. ár. 2025.10.22

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
 Ingatlanértékesítő ★
 Tel.: +36 70 670 8916
 E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Leírás:

Helvécia központi, mégis csendes részén eladó egy jó állapotú, 175 m²-es téglá építésű családi ház, 1440 m²-es parkosított telken.

A ház összközműves, igényesen karbantartott, a gázfűtés padlófűtéssel, a tetőtérben pedig klímás fűtéssel biztosítja az otthon melegét.

Főbb jellemzők:

- 5 szoba + 2 gardrób + 2 fürdőszoba + kamra
- 2 tágas terasz (25 és 6 m²-es) valamint 2 erkély (6 és 4 m²-es)
- 50 m²-es könnyűszerkezetes dupla garázs
- 10 cm homlokzati és 15 cm fűdém-szigetelés
- fűrt kút
- éjszakai áram és H tarifa kiépítve, 3 db klíma

Felújítások:

- 2007-ben teljes földszinti felújítás: burkolat és konyhabútor csere, fürdőszoba átalakítás, festés, vezetékek és nyílászáró cserre, szigetelés, fűtőkorszerűsítés
- 2020-ban kialakításra került a tetőtér - modern burkolatokkal és szigeteléssel

Kiváló elhelyezkedés: buszmegálló, bolt, iskola/óvoda 200 m-en belül, így ideális választás családoknak.

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Amennyiben vásárlásához el kell adnia saját ingatlanát, szívesen segítünk, forduljon hozzám bizalommal!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Kandalló, Padlófűtés, Klíma

Ingatlan állapota: Jó

Tájékozás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 175 m²

Telek területe: 1440 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 10 m²

Terasz(ok) területe: 31 m²

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1984

Felújítás éve: 2007

Pince van: Van

Pince területe: 15 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Fűdém szig.: 15 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szűnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Extrák: Klíma

Egyéb extrák: Éjszakai áram, H tarifa

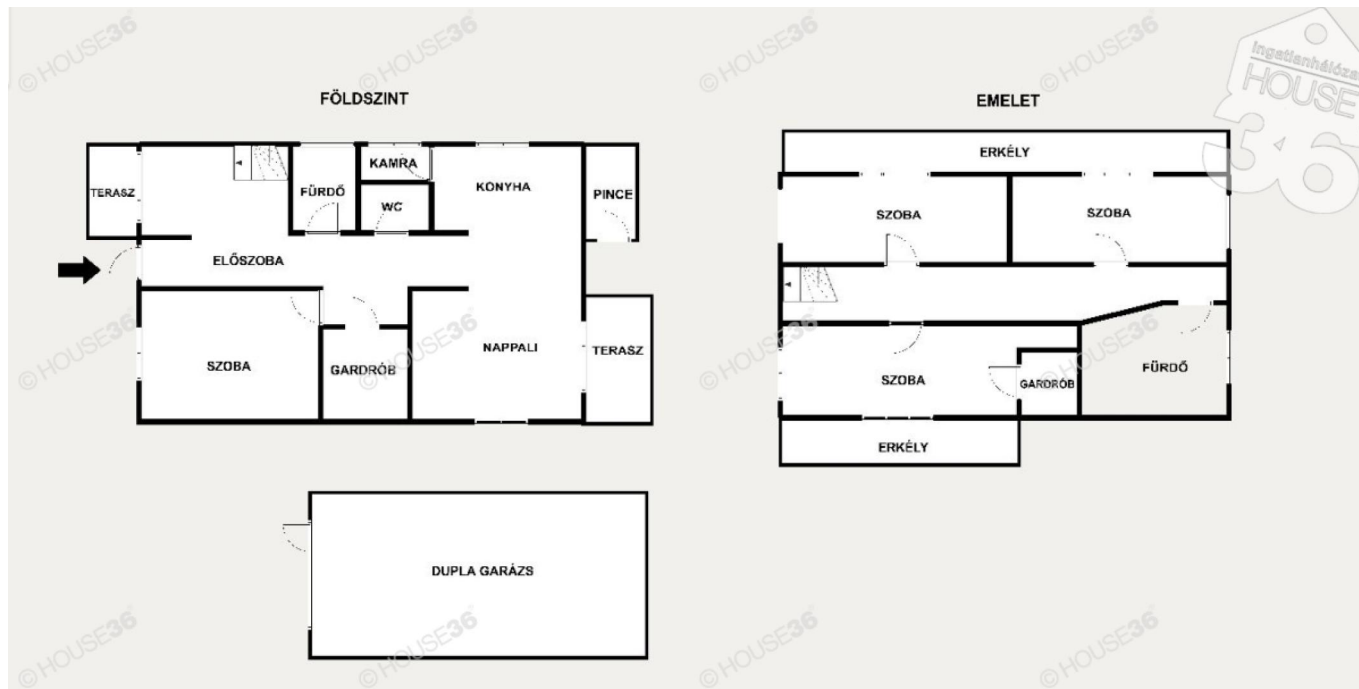
Betonút melletti: Igen

Közműellátás: Van

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

89 990 000 Ft | Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház**HELVÉCIA központjában tágas, felújított családi ház dupla garázzsal eladó!**

Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
 Ingatlanértékesítő ★
 Tel.: **+36 70 670 8916**
 E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu



Alaprajz