

Különleges Lehetőség a Belvárosban! 250 m² Ház, 50% Beépíthető Telekkel!



Irányár:

140 000 000 Ft

560 000 Ft/m²

359 749 EUR

MNB köz. árf. 2026.03.27

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója
Vezsenyi Gábor
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 336 3821
 E-mail: gabor.vezsenyi@h36.hu

Leírás:

Különleges lehetőség Kecskemét belvárosában! 250 m² lakóterű családi ház – 539 m²-es telekkel, melléképülettel és kiváló adottságokkal eladó!

A város szívében, mégis csendes környezetben kínáljuk megvételre ezt a tágas, **5 szobás, kétszintes családi házat**, amely igazi otthon lehet nagycsaládoknak vagy akár vállalkozásra, rendelőnek, irodának is ideális választás.

Főbb jellemzők:

- **Lakótér:** 250 m²
- **Telek területe:** 539 m²
- **Szobák száma:** 5 + konyha-étkező
- **Fürdőszobák:** 2
- **WC-k:** 2
- **Építés éve:** 1998, **felújítva:** 2015
- **Fűtés:** gáz cirkó rendszer
- **Állapot:** jó állapotú, azonnal költözhető
- **Melléképület:** tárolásra alkalmas, 18 m²
- **Parkolás:** gépkocsi beálló
- **Tetőtér beépített, további bővítésre alkalmas**

Telek és beépíthetőség:

- **Beépíthetőség:** 50%
- **Megengedett építménymagasság:** 9,5 m

Ez kiváló lehetőség akár bővítésre, új épület kialakítására vagy befektetési célra.

Elhelyezkedés:

- Belvárosi lokáció, minden elérhető közelségben:
- Buszmegálló, bolt 50 méter
- Iskola/óvoda: 100 méter

Mégis nyugodt, családias környezet, rendezett utcafronttal.
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 250 m²

Telek területe: 539 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 20 m²

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1998

Felújítás éve: 2015

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcsera, Nyílászárócsera, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 15 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 18 m²

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

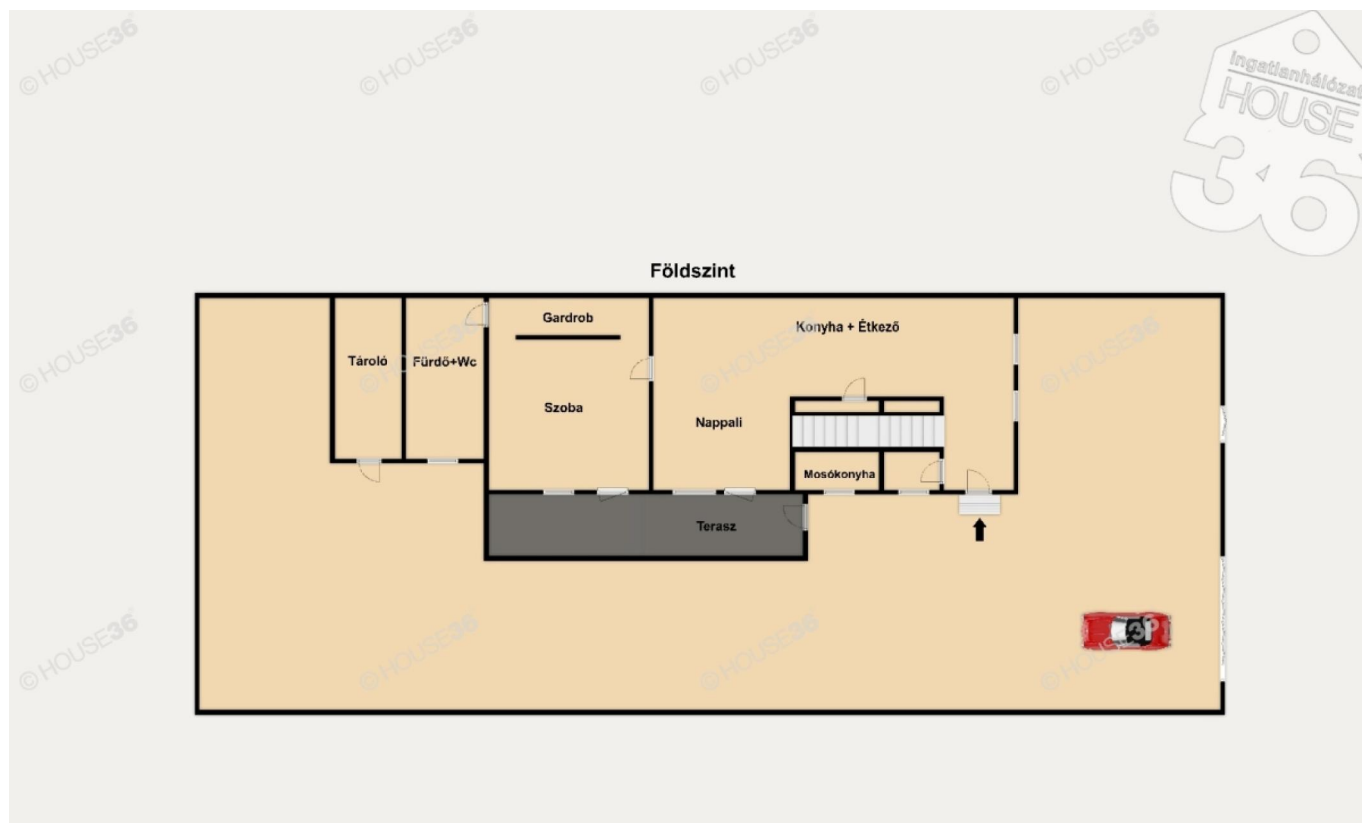
Bolt távolsága kb: 50 m

Iskola/óvoda távolsága: 100 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

140 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház (Projekt)**Különleges Lehetőség a Belvárosban! 250 m2 Ház, 50% Beépíthető Telekkel!**

Az Ön kapcsolattartója
Vezsenyi Gábor
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 336 3821**
E-mail: gabor.vezsenyi@h36.hu



Alaprajz