

# Színház mellett, luxus, felújított polgári lakás KIADÓ!



Irányár:

**400 000 Ft/hó**5 000 Ft/hó/m<sup>2</sup>

1 098 EUR/hó

MNB köz. ár. 2026.04.30

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Kiadó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Gugora-Mezei Ágnes**

Ingatlanértékesítő ★★

Tel.: +36 70 670 8916

E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

## Leírás:

Kecskeméten, a Katona József Nemzeti Színház mellett, fsz.-i, műemlékké nyilvánított téglá épületben, 80 m<sup>2</sup>-es nagy nappali+ 1 szobás, luxus minőségben felújított lakás kiadó!

## Főbb jellemzők:

- polgári típusú ház, vastag falakkal, vízszigetelve
- parkosított udvarban játszótér
- új, egyedi, dupla fa nyílászárók
- egyedi gázcirkó fűtés (padlófűtés+radiátor)
- gépesített konyha GORENJE típusú beép. gépekkel (beép. mikro)
- inverteres klíma
- riasztó
- elektromos kapu
- beépített egyedi bútorok
- cserélt vezetékek
- álmennyezet, rejtett világítások
- minőségi burkolatok, minőségi szaniterak
- teljes bútorzattal (fotókon látható)
- közvetlen bejárat az udvar felől
- kiváló lokáció

## AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!

## Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Téglá**Építési mód:** Téglá**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés**Ingatlan állapota:** Luxus**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Tájéolás lakóingatlanál:** D-NY**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** D**Fürdőszobák száma:** 1 db**Emelet:** földszint**Alapterület:** 80 m<sup>2</sup>**Felújítás éve:** 2022**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Szobák száma:** 2 db**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés**Buszmegálló távolsága kb:** 20 m**Betonút melletti:** Igen**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos kapu**Nyílászárók fajtája:** Fa**Tetőtér beépíthető:** Nem**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Pince van:** ---**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját**Közvilágítás:** Van**Iskola/óvoda távolsága:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 100 m**Bútorozottság:** teljesen bútorozott**Elektromos berendezés:** hűtő, mosógép, mosogatógép, mikro, klíma**Kisgyermekkel költözhető:** ---**Házállat tartható:** ---

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**400 000 Ft/hó** | Kecskemét Belváros | Kiadó - Lakás**Színház mellett, luxus, felújított polgári lakás KIADÓ!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Gugora-Mezei Ágnes**  
Ingatlanértékesítő ★★  
Tel.: **+36 70 670 8916**  
E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu



Alaprajz