

## Felsőcsalánosban szépen karbantartott napelemes tanya eladó!



Irányár:

**55 000 000 Ft**

500 000 Ft/m<sup>2</sup>

153 644 EUR

MNB köz. árf. 2026.05.14

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Felsőcsalános | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Várnagy Krisztina**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu

### Leírás:

#### Kecskemét - Felsőcsalánosban eladó egy szépen karbantartott kivett tanya, szőlő!

A ház áramellátása napelemről történik, illetve egy 3000 l-es biomassza helyettesíti a csatorna nem meglétét. Téglá épület, belülről szigetelték. Nagy konyha, étkező, és 3 szoba.

2159 m<sup>2</sup>-es terület tartozik az ingatlanhoz. Igény esetén a terület bővíthető is.

Egyéb paraméterek:

- téglá épület
- külterületi ingatlan lakott környéken
- közvilágítás van az utcában
- telken belül be van vezetve a gáz csak a házba nem lett bevívve
- kb. 30 m<sup>2</sup> pince van a ház alatt, ahol van egy vegyestüzelésű kazán
- 7,5 kw napelem az udvarban
- 3000 L-es biomassza szikkasztó
- 110 m<sup>2</sup> a ház, nappali + 2 szoba
- fa és műanyag nyílászárók

Ha felkeltette érdeklődését kérem keressen meg!

**RÉGI MEGY, ÚJ JÖN? KERESSEN BIZALOMMAL!! SEGÍTEK MEGOLDANI!!**

Figyelem, az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készültek, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani.

Szolgáltatásaink ügyfeleink részére

### Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Téglá

**Homlokzati szig.:** 8 cm

**Fűtési mód:** Egyedi fűtési mód, Vegyestüzelésű kazán, Elektromos

**Ingatlan állapota:** R.felújított

**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

**Közművek:** Villany, Városi víz, Fűtőkút

**Alapterület:** 110 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 2159 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Terasz(ok) területe:** 15 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 3 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Építés éve:** 1984

**Pince van:** ---

**Pince területe:** 30 m<sup>2</sup>

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Szigetelés

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőtér beépíthető:** Nem

**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva

**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db

**Melléképületek száma:** 2 db

**Extrák:** Klíma

**Egyéb extrák:** 7,5kw napelem, 3000L-es biomassza 380 A lehetőség, gáz udvaron belül

**Betonút melletti:** Nem

**Közvilágítás:** Van

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**55 000 000 Ft** | Kecskemét Felsőcsalános | Eladó - Ház**Felsőcsalánosban szépen karbantartott  
napelemes tanya eladó!**

Az Ön kapcsolattartója

**Várnagy Krisztina**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: **+36 70 389 6761**

E-mail: kristina.varnagy@h36.hu



Alaprajz