

Eladó 74 m<sup>2</sup>-es Nappali+2 szobás sorház Kecskeméten!

Irányár:

79 900 000 Ft

1 079 730 Ft/m<sup>2</sup>

222 464 EUR

MNB köz. ár. 2026.05.26

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hunyadváros | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Halász Norbert**

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 70 421 1210

E-mail: norbert.halasz@h36.hu

## Leírás:

Eladó sorház Kecskeméten, a közkedvelt Hunyadvárosban. Csendes kertvárosi környezetben kínálunk megvételre egy 150 m<sup>2</sup> nagyságú telekrészen található, 74 m<sup>2</sup>-es, nappali + 2 szobával és terasszal rendelkező sorházat, amelyhez tartozik egy 18 m<sup>2</sup> -es szerelőaknás garázs. Jellemzői:

- Nappali + 2 szoba
- A felső szinten találjuk a fürdőt ami káddal és wc-vel van ellátva, továbbá az alsó szinten is rendelkezésre áll egy különálló illemhelyiség
- Az alsó szinten tágas nappalit találunk, amelyből a 15 m<sup>2</sup>-es teraszon keresztül az öntözőrendszerrel ellátott füvesített kertbe jutunk
- Gázcirkó fűtés gondoskodik a hatékony és gazdaságos fűtésről
- Az ingatlan műanyag nyílászáróval, redőnnyel és szúnyoghálóval van ellátva
- A kertből közvetlen bejárás biztosított a garázsba
- Homlokzaton 15 a födémen pedig 20 cm szigetelés található az alacsony rezsi érdekében

A hirdetésben szereplő képeken a terek és az elrendezés a valóságnak megfelel viszont a színek és a bútorzat illusztráció!

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Sorház

Építési mód: Panel

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Tájéolás lakóingatlannál: D-K

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Alapterület: 74 m<sup>2</sup>Telek területe: 150 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 15 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1982

Felújítás éve: 2020

Pince van: ---

Eszztétikai felújítások: Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Szigetelés, Fűtésekszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 18 m<sup>2</sup>

Közös költség: 3000/hó

havi vagy éves gázzámla (fűtésköltség): 9000/hó

Extrák: Klíma, Automata öntözőrendszer

Betonút melletti: Igen

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**79 900 000 Ft** | Kecskemét Hunyadiváros | Eladó - Ház (Projekt)**Eladó 74 m<sup>2</sup>-es Nappali+2 szobás sorház  
Kecskeméten!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Halász Norbert**  
Ingatlanértékesítő ★  
Tel.: +36 70 421 1210  
E-mail: norbert.halasz@h36.hu



Alaprajz