

Kerekegyháza egyik csendes utcájában eladó családi ház!!!



Irányár:

82 000 000 Ft

535 948 Ft/m²

229 069 EUR

MNB köz. ár. 2026.05.14

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kerekegyháza

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Várnagy Krisztina

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu

Leírás:

Kerekegyháza egyik újabb, csendes utcájában, bölcsihez, ovihoz, iskolához közel eladó egy akár több generáció együttéléséhez is alkalmas nagy ház.

A ház igazán kényelmes, nagy méretekkel rendelkezik ahhoz hogy nagycsaládosok is elférjenek benne, vagy több generáció, esetleg vállalkozásnak is helyet adjon. 3 bejárat közül is választhatunk, többek között egy teljesen beépített és leválasztott szuterénnel, egy földszint közös terekkel, illetve egy emelet és további melléképületek, dupla garázs.

Paraméterek:

- 982 m² önálló körbekerített telek
- 153 m² 3 szintes ház (szuterén, fsz, emelet + melléképületek)
- nappali + 5 szoba
- 2 fürdőszoba, az emeleten az egyik szoba visszaalakítható fürdőszobává igény esetén
- szigetelt blokkos építésű ház, Velox technológia, beton alappal (monolitbeton)
- 1986-os építés, 2022-ben felújítva (folyamatos felújítás, karbantartás)
- 2 éves kondenzációs kazán, 2 hűtő-fűtő klíma
- fa és műanyag nyílászárók
- elektromos kapu
- dupla garázs
- 2 fűthető, önálló melléképület + 1 fedett szín (kb 80-100 m²)
- buszmegálló 300 m, gyönyörű új, modern ovi szintén 300 m

**RÉGI MEGY, ÚJ JÖN? KERESSEN
BIZALOMMAL!! SEGÍTEK
MEGOLDANI!!**

**Figyelem, az adatlap megbízóinktól
kapott adatok alapján készültek,
pontosságáért felelősséget nem**

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Öntöttfalas

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Klíma

Ingatlan állapota: R.felújított

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű, Fűtőkút

Energetikai besorolás: D

Alapterület: 153 m²Telek területe: 982 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 15 m²

Szobák száma: 6 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1986

Pince van: Van

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 3 db

Közös helyiség: Van

Saját tároló: Van

Melléképületek száma: 3 db

Melléképületek területe: 80 m²

Extrák: Klíma, Elektromos kapu

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

82 000 000 Ft | Kerekegyháza

Eladó - Ház

**Kerekegyháza egyik csendes utcájában
eladó családi ház!!!**

Az Ön kapcsolattartója

Várnagy Krisztina

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu



Alaprajz