

Új élet, új otthon Fülöpjakabon – teljeskörűen felújított családi ház eladó!



Irányár:

35 000 000 Ft

760 870 Ft/m²

89 783 EUR

MNB köz. ár. 2025.10.23

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Fülöpjakab

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Banó Zsuzsanna
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 30 341 6895
 E-mail: zsuzsanna.bano-kocsis@h36.hu

Leírás:

Fülöpjakab csendes, rendezett utcájában, új építésű házak szomszédságában eladó egy 46 m²-es, teljes körűen felújított téglalapítványú ház, 1462 m²-es, két utcára nyíló sarki telken.

Főbb jellemzők:

- teljes villany-és vízvezetékcsere, valamint fürdőszoba felújítás 2021-ben
- műanyag nyílászárók
- fűtés 3 darab hűtő-fűtő klímával, H-tarifa mérővel
- meleg víz villanybojlerről
- kőpadló és laminált burkolatok
- 12 cm homlokzati szigetelés, a színezés az új tulajdonosra vár
- tetőtér beépíthető
- konyhabútor beépített gépekkel, melyet a vételár tartalmaz
- közművek: villany, városi víz, fűtő kút, valamint gázcsanak a telekhatáron
- 25 m² melléképület ipari árammal, jelenleg műhelyként használva, de garáznak is alkalmas

Az ingatlan elosztása:

- 20 m² konyha - étkező - nappali
- 16 m² külön nyíló hálószoba
- 10 m² fürdőszoba káddal és zuhannyal
- 8 m² fedett terasz

A ház a település központjában helyezkedik el, bolt, óvoda és iskola néhány perces sétával elérhető.

Modern belső, tágas udvar, és igazi vidéki nyugalom - tökéletes választás fiatal pároknak és kis családoknak egyaránt.

Fülöpjakab Kecskeméttől mindössze 20 perc autótúra található, így ideális választás azoknak, akik nyugodt, vidéki környezetben, mégis városközelben szeretnének élni.

Amennyiben új otthona megvásárlásához jelenlegi ingatlan eladására van szükség, keressen bizalommal!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanról kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Téglalapítvány

Homlokzati szig.: 12 cm

Fűtési mód: Klíma

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Gáz, Villany, Városi víz, Fűtő kút

Alapterület: 46 m²

Telek területe: 1462 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 8 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1998

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás

Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 12 cm

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 25 m²

Extrák: Klíma

Egyéb extrák: Fűtés 3 db hűtő-fűtő klímával, H-tarifa, Garázs/műhely ipari árammal ellátva.

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 600 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Telek/óvoda távolsága: 300 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

35 000 000 Ft | Fülöpjakab

Eladó - Ház

**Új élet, új otthon Fülöpjakabon –
teljeskörűen felújított családi ház eladó!**

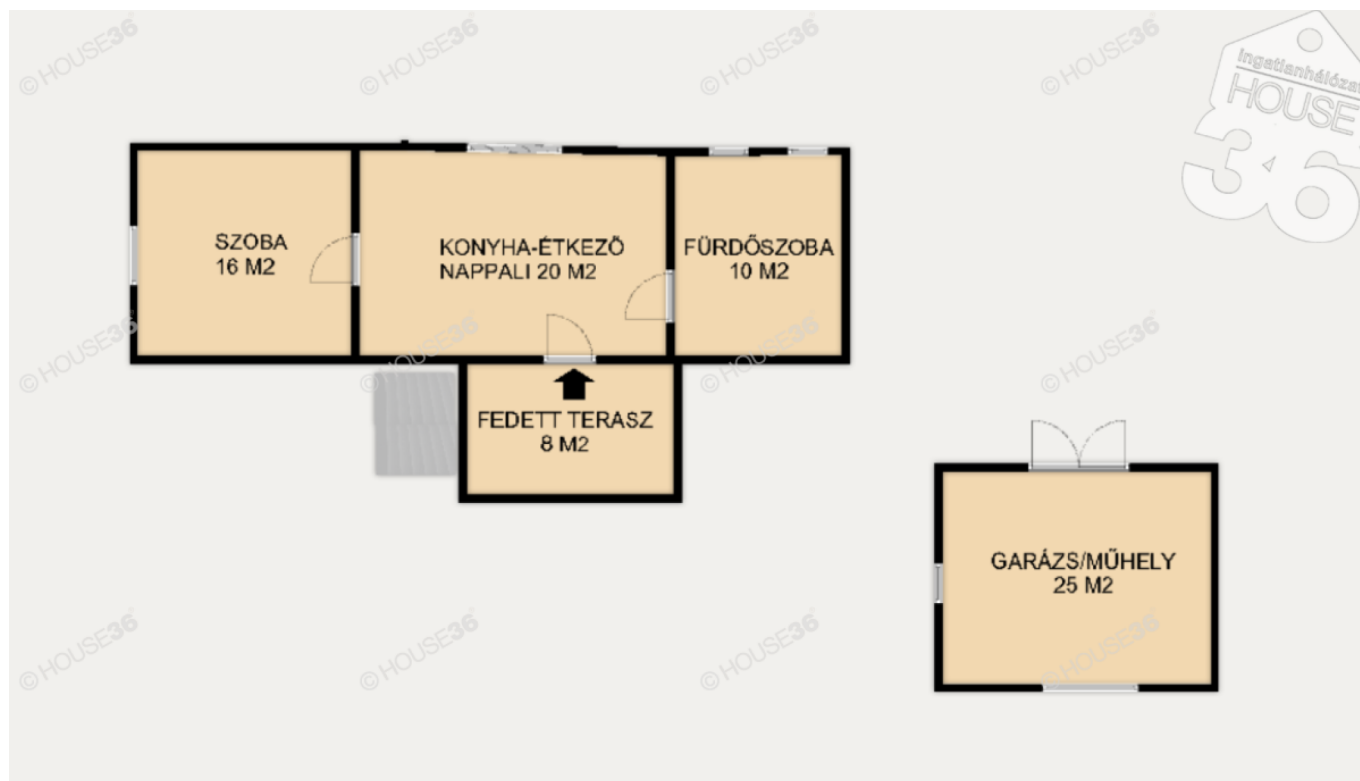
Az Ön kapcsolattartója

Banó Zsuzsanna

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 30 341 6895**

E-mail: zsuzsanna.bano-kocsis@h36.hu



Alaprajz