

**\*Fedezze fel Leányfalu varázsát - Tágas panorámás otthon családoknak\***

Irányár:

**78 000 000 Ft**586 466 Ft/m<sup>2</sup>

217 895 EUR

MNB köz. ár. 2026.05.14

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Leányfalu

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Turay István**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 724 8655

E-mail: istvan.turay@h36.hu

**Leírás:**

Leányfalu egyik legkedveltebb, csendes részén kínálunk megvételre egy 133 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás családi házat, melyhez 268 m<sup>2</sup>-es saját kert tartozik.

Ez az ingatlan nem csak otthonként tökéletes, hanem kiemelkedő befektetés is, hiszen a környék ingatlanjai folyamatosan emelkednek.

Jó hír a családosoknak, hogy az ingatlan CSOK+ igénybevételére, valamint államilag támogatott 3%-os kamatozású hitel is felvehető rá, így akár jelentős pénzügyi előnnyel juthat hozzá álmai otthonához!

Főbb jellemzők:

- Tágas nappali + 3 hálószoba
- Földszinten fürdőszoba, emeleten zuhanyzó + külön WC
- Panorámás terasz és erkélyek - reggeli kávé a hegyek látványával
- Gáz központi fűtés
- Fűtött garázs, kényelmes parkolás és extra tárolási lehetőség
- Tehermentes - gyors birtokbavétel lehetséges
- Osztatlan közös tulajdon - megosztott telekhasználat
- Családbarát, csendes környék, biztonságos környezet
- Kiváló infrastruktúra - közel iskola, bolt, orvosi rendelő, strand
- Jó közlekedés - Budapest gyorsan elérhető

Az ingatlan átlagos állapotú, így tulajdonosa saját stílusára szabva újíthatja fel.

Kertkapcsolat, természetközelség, nyugalom - mindez Leányfalu szívében.

Ne hagyja ki ezt a lehetőséget - az ilyen adottságokkal rendelkező házak ritkán kerülnek piacra!

Tökéletes választás, ha nyugodt környezetben, mégis a városhoz közel keres új otthonot.

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

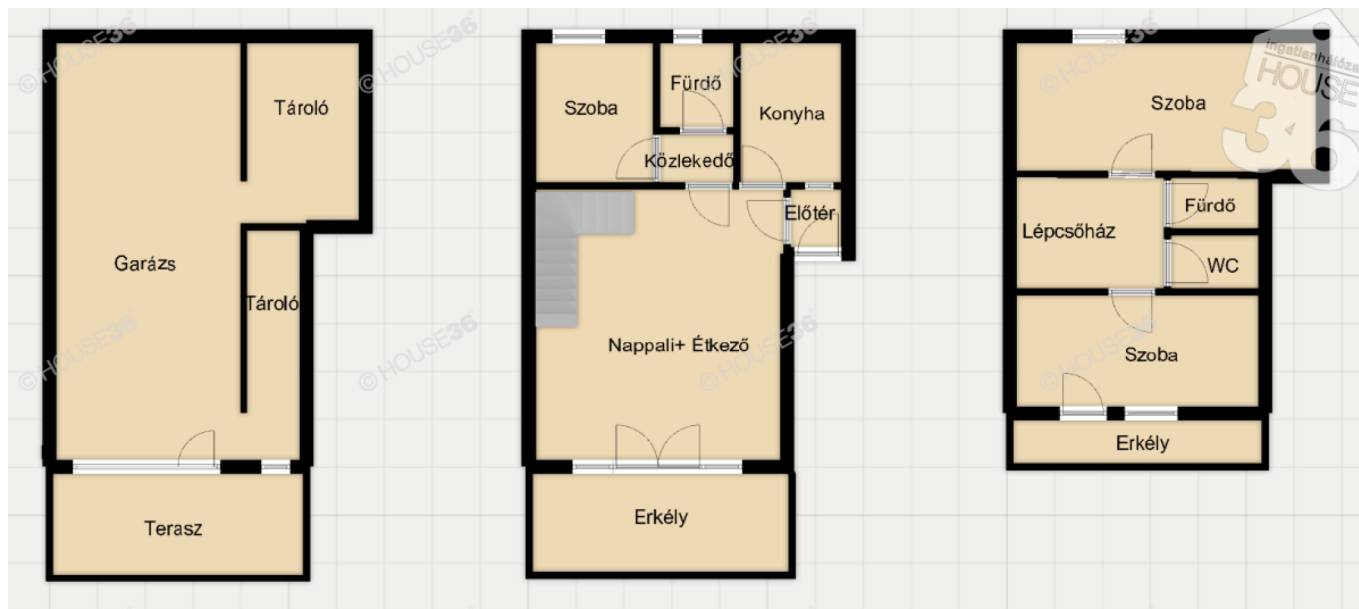
**Műszaki adatok:****Ház altípus:** Ikerház**Építési mód:** Téglá**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Átlagos**Tájolás lakóingatlannál:** K-NY**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** G**Alapterület:** 133 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 268 m<sup>2</sup>**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 17 m<sup>2</sup>**Terasz(ok) területe:** 11 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1985**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Pala**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Saját tároló:** Van**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Osztatlan

**78 000 000 Ft** | Leányfalu

Eladó - Ház

**\*Fedezze fel Leányfalu varázsát - Tágas panorámás otthon családoknak\***

Az Ön kapcsolattartója  
**Turay István**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 30 724 8655**  
E-mail: [istvan.turay@h36.hu](mailto:istvan.turay@h36.hu)



Alaprajz