

SOLTON 5 SZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!



Irányár:

37 900 000 Ft

274 638 Ft/m²

Energetika

97 389 EUR

MNB köz. árf. 2026.03.27

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Solt

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Szabó Gyula

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 772 6050

E-mail: gyula.szabo@h36.hu

Leírás:

Otthon Start hitellel is megvásárolható!

Solton, az 51. sz. főút mellett, 1519 m² telekterületen folyamatosan karbantartott, kétszintes, 5 szobás családi ház eladó!

1976-78-as építés.

Tégla falazat.

Síkpala tetőfedés.

Fűtés: gáz- és vegyes tüzelésű kazánok, kandalló.

3 fázis, ipari áram.

A lakótér a felső szinten 98 m², két bejárattal (az utcafront felől és a hátsó, fedett teraszról).

A szuterénben utcáról behajtható szerelőaknás garázs és műhely/nyári konyha/tároló (egy légtérben összesen 50 m²); további kettő, befejezésre váró helyiség (11 és 12 m²), külön hátsó bejárat.

A ház műszaki és esztétikai jellegű modernizálása indokolt, amely lehetőséget biztosít az új tulajdonosok számára a saját ízlésük szerinti otthon megteremtésére.

A mindennapi alapvető és kényelmi szolgáltatások 1-1,5 km-es távolságon belül elérhetőek. Az 52. és 53. sz. főutakra csatlakozási lehetőség 600 méterre, az M8-as híd felhajtó pedig kb. 10 km-re található.

Ez a stabil szerkezetű, nagy alapterületű ház nagycsaládosok, vagy családalapítás előtt állók számára is ideális választás, akik az épületet modern otthonukká varázsolhatják!

Figyelem! Az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Kandalló, Vegyes tüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Felújítandó

Tájolás lakóingatlannál: K

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Alapterület: 138 m²

Telek területe: 1519 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 5 m²

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1976

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Festés

Tetőfedés anyaga: Pala

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Saját tároló mérete: 4m²

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 20 m²

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 300 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 1500 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

37 900 000 Ft | Solt

Eladó - Ház

SOLTON 5 SZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!

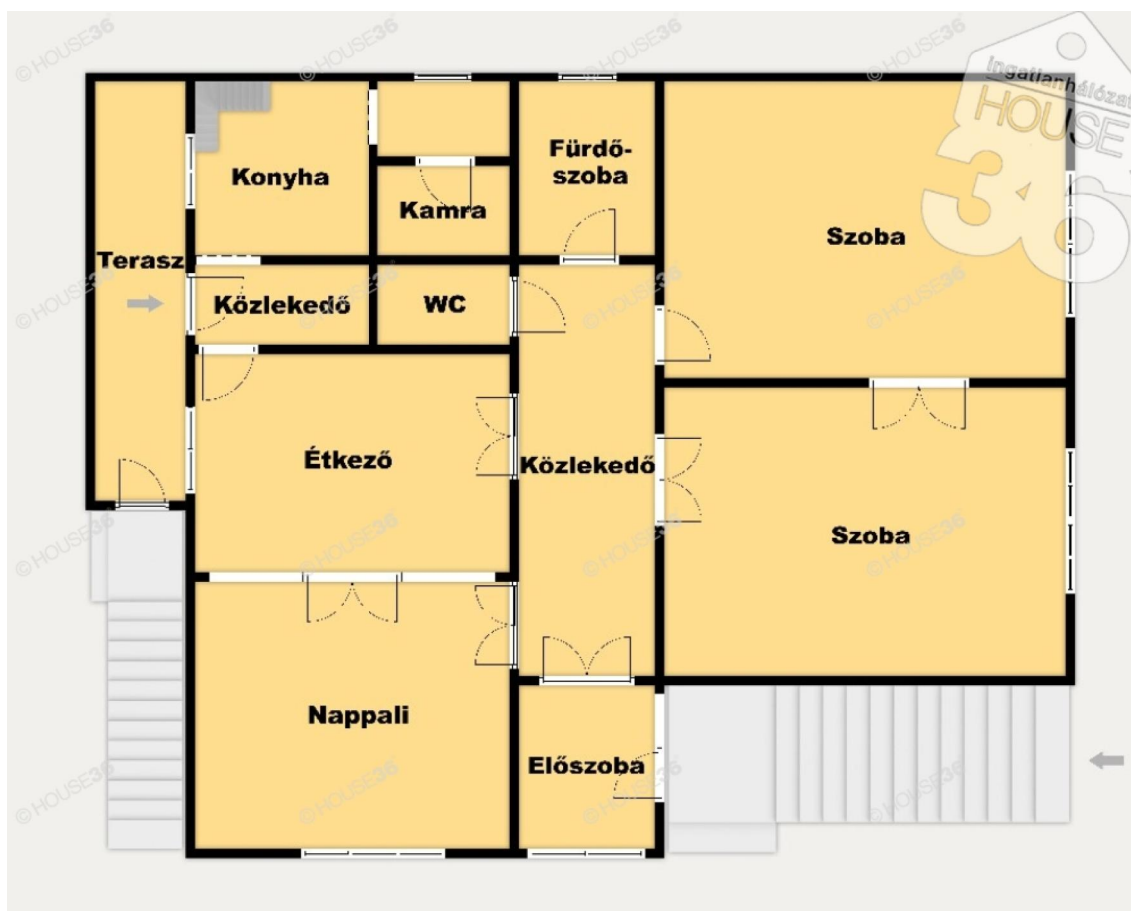
Az Ön kapcsolattartója

Dr. Szabó Gyula

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 772 6050

E-mail: gyula.szabo@h36.hu



Alaprajz