

Ipari használatú csarnok és hozzá tartozó iroda épület Kecskeméten eladó!



Irányár:

750 000 000 Ft

1 388 889 Ft/m²

1 962 940 EUR

MNB köz. árf. 2025.12.08

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ipari



Az Ön kapcsolattartója

Dakó Ferenc

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 70 608 6030

E-mail: ferenc.dako@h36.hu

Leírás:

**Kecskeméten 540 m²-es ipari használatú épület
1457 m²-es telken eladó!**

Jellemzők:

- 540 m² felépítmény
- 2010-es építés
- kiépített informatikai, tűzjelző, telefonközpont és riasztó hálózat (optikai szálal internet kiépítve)
- összközmű
- tűzálló festékekkel festett csarnokváz, Tűzi-víz csapok kiépítve, kiépített tűzoltósági távfelügyelet
- 2 db videó kaputelefon
- elektromos személy illetve toló kapu
- automata öntöző rendszer
- parkosított udvar
- műanyag nyílászárók, UV álló védő fóliával ellátva
- 2 tea konyha
- kiépített öltöző, fürdővel
- bemutató/csomagoló terem
- 4 iroda
- Hörmann és Tormax kapuk a csarnokon
- csarnokba további öltöző létesítési lehetőség
- 18 cm vastag ipari beton a csarnokban
- központi szünetmentes áramforrás rendszer kiépítve (készülék nélkül)
- elektromos rejtett redőny előkészítve
- klimatizált irodák
- térköves udvar
- lehajtható zászló rudak az udvarban
- elektromos áram bővítési lehetőség
- 6 parkoló
- Teherautóval könnyen megközelíthető

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!
Hívjon bizalommal!
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára

Műszaki adatok:

Ipari altípus: Telephely

Építési mód: Egyéb

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingtalan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Alapterület: 540 m²

Telek területe: 1457 m²

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 3 db

Építés éve: 2010

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcser, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Homlokzati szig.: 7 cm

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálalal ellátva, Redőnyökkel ellátva

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Elektromos redőny

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 1000 m

Közvilágítás: Van

Ingtalan tulajdoni helyzete: Saját

750 000 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ipari

Ipari használatú csarnok és hozzá tartozó iroda épület Kecskeméten eladó!

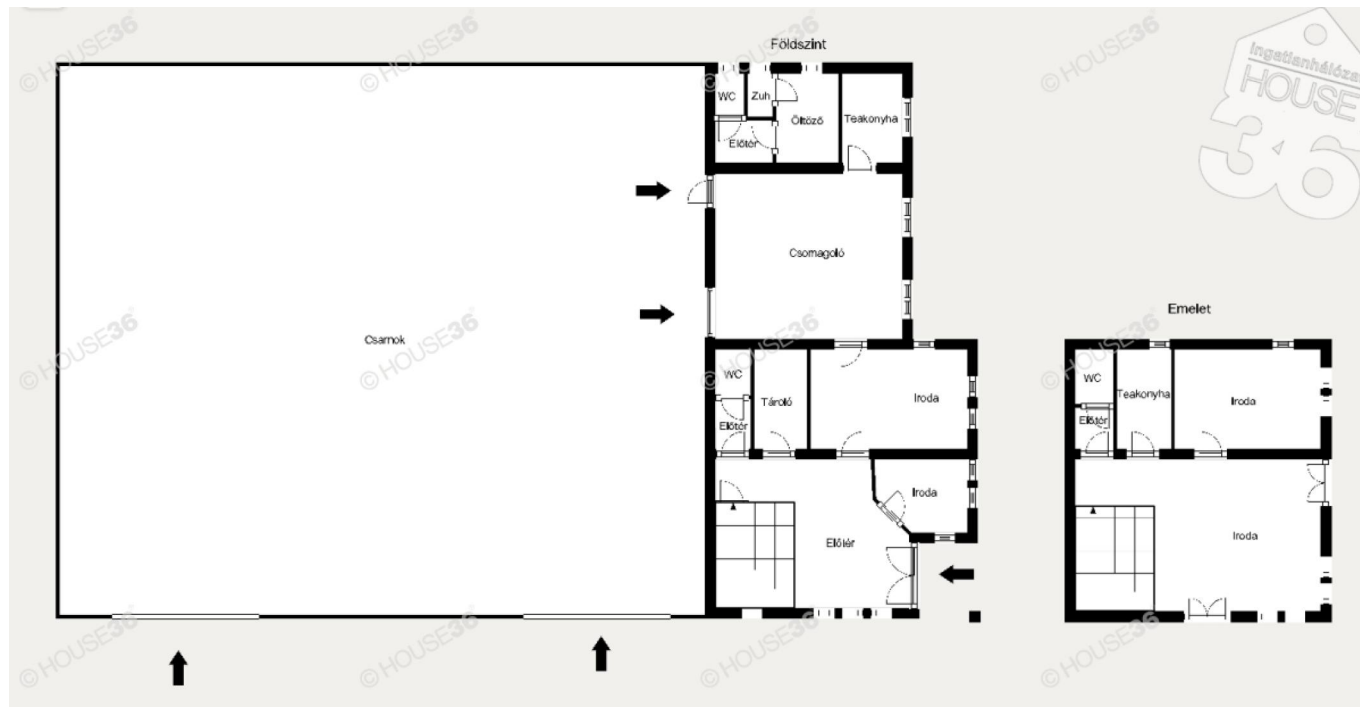
Az Ön kapcsolattartója

Dakó Ferenc

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 70 608 6030

E-mail: ferenc.dako@h36.hu

**Alaprajz**