

Kiváló ár-érték arány - nagyobb családnak ideális!



Irányár:

62 900 000 Ft

571 818 Ft/m²

160 989 EUR

MNB köz. ár. 2025.10.18

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Nagykörös

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
Ingatlanértékesítő ★
Tel.: +36 70 670 8916
E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Leírás:

Kiváló állapotú, **tégla építésű, 110 m²-es családi ház** várja új tulajdonosát Nagykörösön, összközműves, 340 m²-es telken.

Főbb jellemzők:

- 5 tágas szoba, két fürdőszoba
- Gázfűtés és vegyes tüzelésű kazán
- Bojler a meleg vízhez
- 15 cm homlokzat szigetelés, műanyag nyílászárók redőnnel és szűnyoghálósval
- 2020-ban felújítva: fürdőszoba, fűtőkorszerűsítés
- parketta, laminált padló, hidegburkolat

Kültér és extrák:

- 29 m²-es fedett terasz
- 6 m²-es erkély
- 23 m²-es melléképület
- Gépkocsi beállási lehetőség az udvaron

Kitűnő ár - érték arány!

Ne hagyja ki ezt a lehetőséget!

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.
A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.
Amennyiben vásárlásához el kell adnia saját ingatlanát, szívesen segítsek, forduljon hozzám bizalommal!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Vegyes tüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Jó

Tájolás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: E

Alapterület: 110 m²Telek területe: 340 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 6 m²Terasz(ok) területe: 29 m²

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1980

Felújítás éve: 2020

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szűnyoghálósval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 23 m²

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

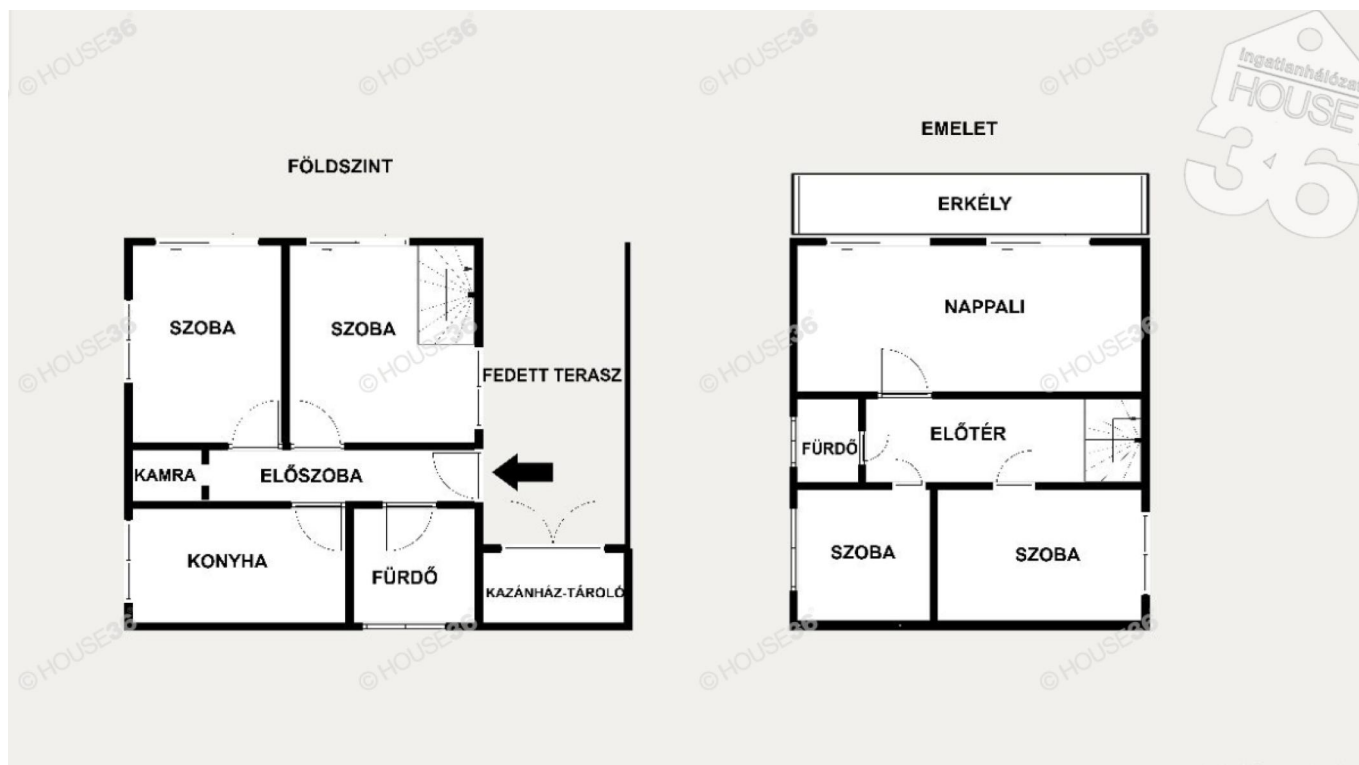
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

62 900 000 Ft | Nagykőrös

Eladó - Ház

Kiváló ár-érték arány - nagyobb családnak ideális!

Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
 Ingatlanértékesítő ★
 Tel.: **+36 70 670 8916**
 E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu



Alaprajz