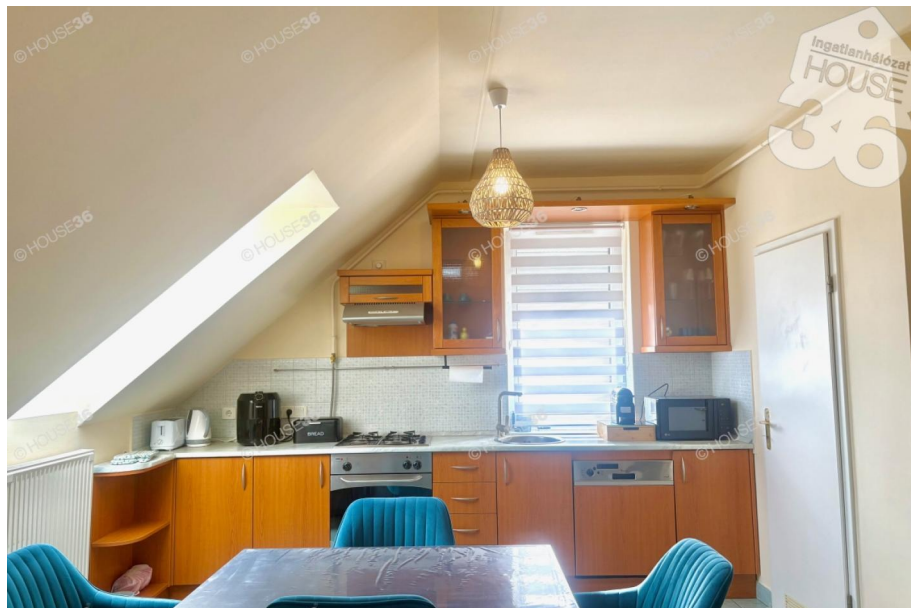


Erkélyes lakás - saját tárolóval és zárt udvari beállóval!



Irányár:

48 900 000 Ft

997 959 Ft/m²

129 218 EUR

MNB köz. árf. 2026.02.15

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója
Szécsényi Dóra
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 421 1216
 E-mail: dora.szecsényi@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten a Domb áruházal szemben, szigetelt társasházban, IV.emeleti, 49 m2 lakóterű, nappali + egy szobás, erkélyes lakás, zárt udvari beállóval és saját tárolóval eladó!

Ideális választás, remek adottságokkal rendelkező környéken.

Jellemzői:

- 49 m2 nettó lakótér.
- Téglá építés - 10 cm homlokzati szigetelés.
- Gázfűtés (cirkó)
- Műanyag nyílászárók redőnnel felszerelve.
- Beépített konyhabútor gépesítve.(tűzhely, elszívó, mosogatógép)
- Burkolatok: járólap és laminált parketta.
- Fürdőszobában kád és kézmosó.
- Külön toalett kézmosóval.
- Kedvező rezszi költség.
- Erkély 4 m2.
- Zárt udvari beálló egy autó részére.
- Saját 3 m2.-es tároló.
- Parkosított zárt udvar játszótérrel.
- Azonnal költözhető.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon bizalommal,

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 4

Emelet: 4

Alapterület: 49 m2

Erkély: igen

Erkélyek területe: 4 m2

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2015

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Festés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Épületben lakások száma: 12 db

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 2m2

Közös költség: 7800/hó

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 4- 5 ezer/hó

Extrák: Klíma, Elektromos kapu

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Bolt távolsága kb: 50 m

Iskola/óvoda távolsága: 50 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

48 900 000 Ft | Kecskemét | Eladó - Lakás**Erkélyes lakás - saját tárolóval és zárt udvari beállóval!**

Az Ön kapcsolattartója
Szécsényi Dóra
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 421 1216**
E-mail: dora.szecsényi@h36.hu



Alaprajz