

Kecskeméten hobbi ház termő gyümölcsösSEL ELADÓ!



Irányár:

25 900 000 Ft

647 500 Ft/m²

66 554 EUR

MNB köz. árf. 2026.03.27

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Úrihegy | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Altt Róbertné

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu

Leírás:

KECSKEMÉTEN AZ ÚRIHEGYBEN LAKHATÁSRA ALKALMAS 4 ÉVSZAKOS HOBBIHÁZ ELADÓ
1748 m²-en TERMŐ GYÜMÖLCSÖSSEL!

Az épület beton alapon, szigetelt téglafalazattal, részben alá pincézve, statikailag nagyon stabil állapotban.

Jellemzők:

- bruttó 40 m²
- előtér, konyha, zuhanyzós fürdőszoba, szoba
- klíma, elektromos radiátor és kandalló a ház melegéről gondoskodik
- villany és fűtőkút, gázcsanak a telekhatáron belül, városi víz az utcában
- pala tető
- a ház háta mögött kb.30-es fedett terasz
- szuterén akár a saját bor tárolására (több hosszú sor szőlő a területen)
- körte, szilva, füge, meggy és cseresznye fák, dió, szeder, málna...itt szinte minden hazai gyümölcs megtalálható
- télikert a nyári virágok kitelettetésére vagy a tavaszi előveteménynek
- kb.25 m²-es kerti tároló a szerszámoknak
- hangulatos szőlő lugas alatti térkövezés az autóbeállási lehetőséget teszi lehetővé

Az utca nem aszfaltozott, de jól járható 500 méterre az aszfaltozott úttól, buszmegálló 750 méteren belül. Kecskemét belvárosa 10 perc autótávolságra. Ajánlom akár lakhatásra, vagy csak hétvégi háznak és a kertészkedést kedvelőknek.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Kandalló, Elektromos

Ingatlan állapota: R.felújított

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Villany, Fűtőkút

Alapterület: 40 m²

Telek területe: 1748 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 30 m²

Szobák száma: 1 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1980

Felújítás éve: 2022

Pince van: Van

Pince területe: 15 m²

Esztétikai felújítások: Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 10 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 25 m²

Extrák: Klíma, Automata öntözőrendszer, Kamerarendszer

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 500 m

Buszmegálló távolsága kb: 750 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

25 900 000 Ft | Kecskemét Úrihegy | Eladó - Ház**Kecskeméten hobbi ház termő
gyümölcsössel ELADÓ!**

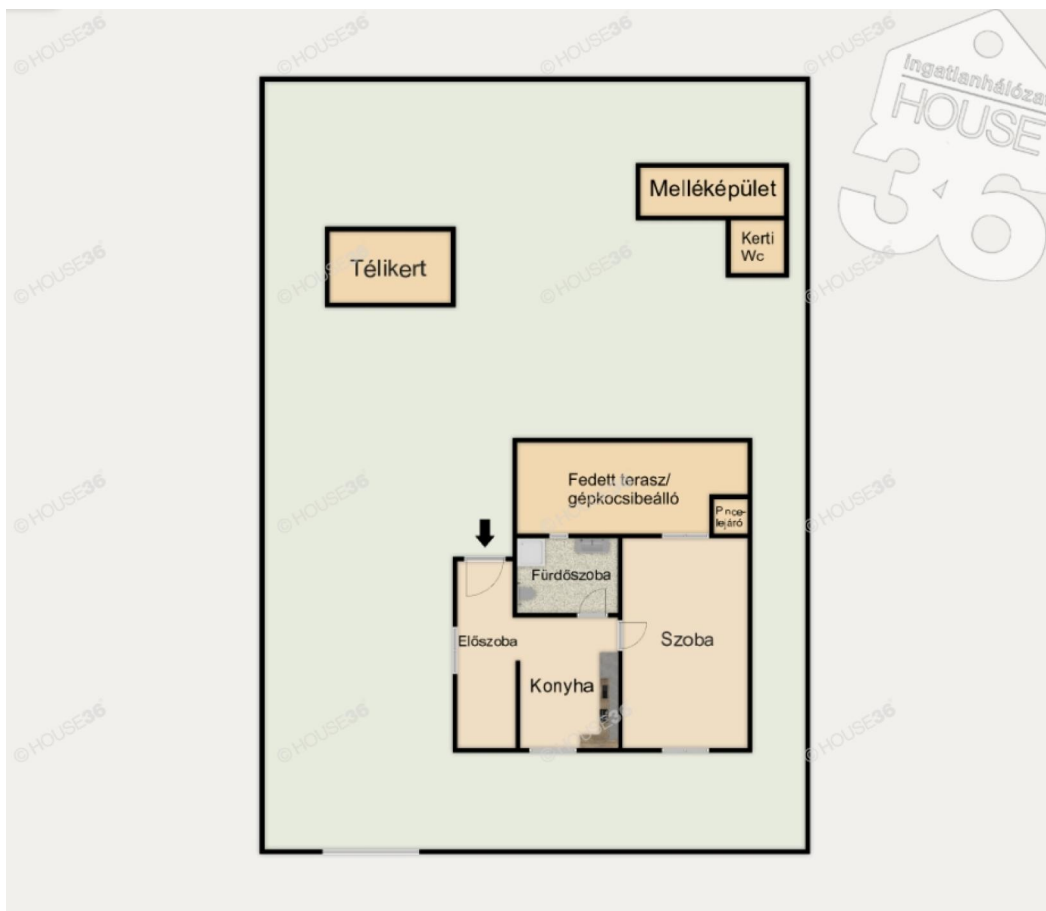
Az Ön kapcsolattartója

Alt Róbertné

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu



Alaprajz