

Akár bérlővel együtt eladó!



Irányár:

47 900 000 Ft

1 156 446 Ft/m²

Energetika

121 908 EUR

MNB köz. árf. 2025.10.14

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Homokbánya | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Bagó Diána

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten, a **Smaragd lakóparkban**, zárt parkosított környezetben, **II.em.-i, 41,42 m²-es**, teljesen felújított, **2 szobás** lakás eladó! Jelenleg a lakás bérbe van adva, akár megbízható Bérlővel átadó. A lakáshoz tartozik, egy számozott, **zárt udvari beálló**, további **2 M vételáron**, mely kizárólag a lakással együtt eladó!

Tudnivalók:

- tégla építés, 15 cm homlokzati szigeteléssel
- műanyag nyílászárók redőnyözve, szúnyoghálózva
- tömbfűtés egyedi mérővel
- zárt, parkosított udvar játszótérrel, padokkal, zárt udvari parkolókkal, fedett bicikli tárolókkal
- klíma
- gépesített konyha
- 5 éve teljeskörűen felújítva (új vezetékelések, új burkolatok stb.)
- felújított, kultúrált lépcsőház

Az adatok tájékoztató jellegűek!

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek!

Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Ha az ingatlan vásárláshoz el kell adnia meglévő ingatlanát, keressen bizalommal!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla**Építési mód:** Blokkos**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Tömbfűtés egyedi mérővel**Ingatlan állapota:** Újszerű**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Társasházban lévő em. száma:** 4**Emelet:** 2**Alapterület:** 41.42 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Felújítás éve:** 2019**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcsera, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Járható lapostető**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Épületben lakások száma:** 20 db**Extrák:** Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kamerarendszer**Betonút mellett:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

47 900 000 Ft | Kecskemét Homokbánya | Eladó - Lakás

Akár bérlővel együtt eladó!



Az Ön kapcsolattartója

Bagó Diána

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: **+36 70 634 5581**

E-mail: diana.bago@h36.hu