

Kadafalvan határán, a Határ út közelében új családi ház eladó!



Irányár:

99 900 000 Ft

864 486 Ft/m²

256 707 EUR

MNB köz. árf. 2026.03.27

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Mohácsi Mária

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 70 660 1636

E-mail: maria.mohacsi@h36.hu

Leírás:

Kadafalva határán, a Határ út közvetlen közelében 845 m²-es bekerített telken épülő, nappali + 4 szobás családi ház eladó!

közmű: villany, városi víz, gáz

Lakótér mérete: bruttó 148,95 m² – nettó 115,56 m²
+ **Fedett előtér:** 3,86 m²

Helyiségek: előszoba (5,15 m²), közlekedő (6,77 m²), WC (1,8 m²), fürdő (6,15 m²), Ht helyiség (6,04 m²), gardrób (3,77 m²) **konyha + étkező (16,46 m²), nappali (23,14 m²), kamra (3,46 m²), szoba1 (10,31 m²), szoba2 (10,09 m²), szoba3 (10,42 m²), szoba4 (11,19 m²)**

Burkolatok: kerámia és laminált parketta

Tetőszerkezet: ácsolt

Falazat: síkra csiszolt Wienerberger téglá, 15 cm-es homlokzat szigeteléssel

Fűtés: gázcirkó-padlófűtés

Nyílászárók: fehér műanyag, 3 rétegű üveggel

Burkolatok: választhatók, 7.000.- Ft/m²-ig

Konyhabútor: Adás-vétel esetén, felek megegyezése szerint

Várható átadás: szerződéskötéstől számított 12 hónap

Osztatlan közös tulajdonú telken külső telekhányadon történik az építkezés,

Vételár nem tartalmazza: a kertrendezést

Figyelem az adatlap megbízótól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk !

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani !

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Új

Tájolás lakóingatlanál: É-K

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Villany, Városi víz

Alapterület: 115.56 m²

Telek területe: 845 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 18 m²

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2026

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 15 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Extrák: Napelem

Betonút melletti: Nem

Közüvilágítás: Van

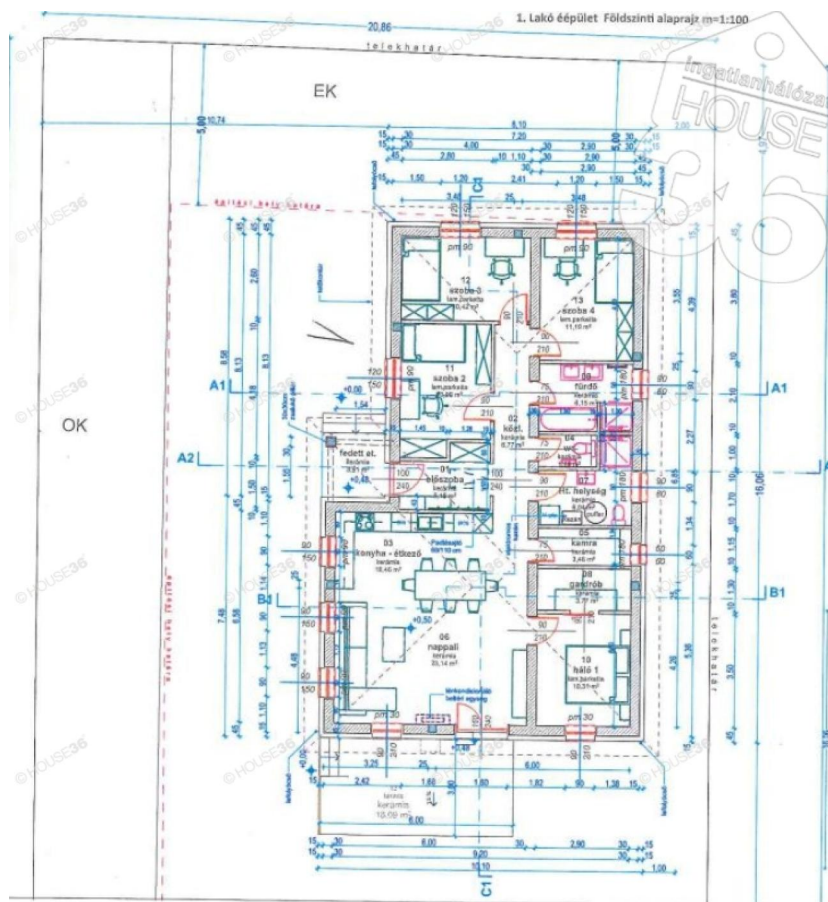
Földút hossza kb (betonúttól): 300 m

Buszmegálló távolsága kb: 500 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

99 900 000 Ft | Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház**Kadafalvan határán, a Határ út közelében
új családi ház eladó!**

Az Ön kapcsolattartója
Mohácsi Mária
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 70 660 1636
 E-mail: maria.mohacsi@h36.hu



Alaprajz