

2026 júniusi átadással - Kadafalva határán, új családi ház eladó!



Irányár:

89 900 000 Ft

863 012 Ft/m²

230 809 EUR

MNB köz. árf. 2026.03.25

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Mohácsi Mária

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 70 660 1636

E-mail: maria.mohacsi@h36.hu

Leírás:

Kadafalva határán, a **H atár út közvetlen közelében, új építésű családi házak szomszédságában, 846 m²-es telken épülő, nappali + 3 szobás családi ház eladó - CSOK, 3 %-os hitel is igénybevehető !!!!!**

Jellemzők:

telekméret: 846 m², egyszerű drótkerítéssel bekerített,

közmű: villany, gáz és városi víz,

Lakótér mérete: bruttó 149,52 m² – nettó 104,17 m²

Fedett előtér és a terasz mérete együttesen: 18,38 m²

Helyiségek:

előtér (5,37 m²), folyosó (6,71m²), WC (1,8 m²), 2 db

fürdő (4 m² + 6,83 m²), Ht helyiség (6,58m²),

konyha + étkező (21,56m²), nappali (19,4m²),

kamra (2,39m²), **szoba1(10,1 m²), szoba2(10,81m²),**

szoba3 (12,68m²)

Burkolatok: kerámia és laminált parketta

Tetőszerkezet: ácsolt

Falazat: síkra csiszolt Wienerberger téglá, 15 cm-es

homlokzat szigeteléssel

Fűtés: gázcirkó

EXTRA: 5 Kw-os napelem

Nyílászárók: fehér műanyag, 3 rétegű üveggel

Konyhabútor: adás-vétel esetén, megegyezés szerint

Fedett kocsibeálló fagerendából ácsolt / ár tartalmazza /

Vételár nem tartalmazza a kertrendezést, **Átadás**

várható időpontja: 2026. JÚNIUS

Figyelem az adatlap megbízótól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk !

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal

kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani !

Hívjon bizalommal !

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Új

Tájolás lakóingatlanál: É-K

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Villany, Városi víz

Alapterület: 104.17 m²

Telek területe: 846 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 15 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2025

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 15 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Extrák: Napelem

Betonút melletti: Nem

Közüvilágítás: Van

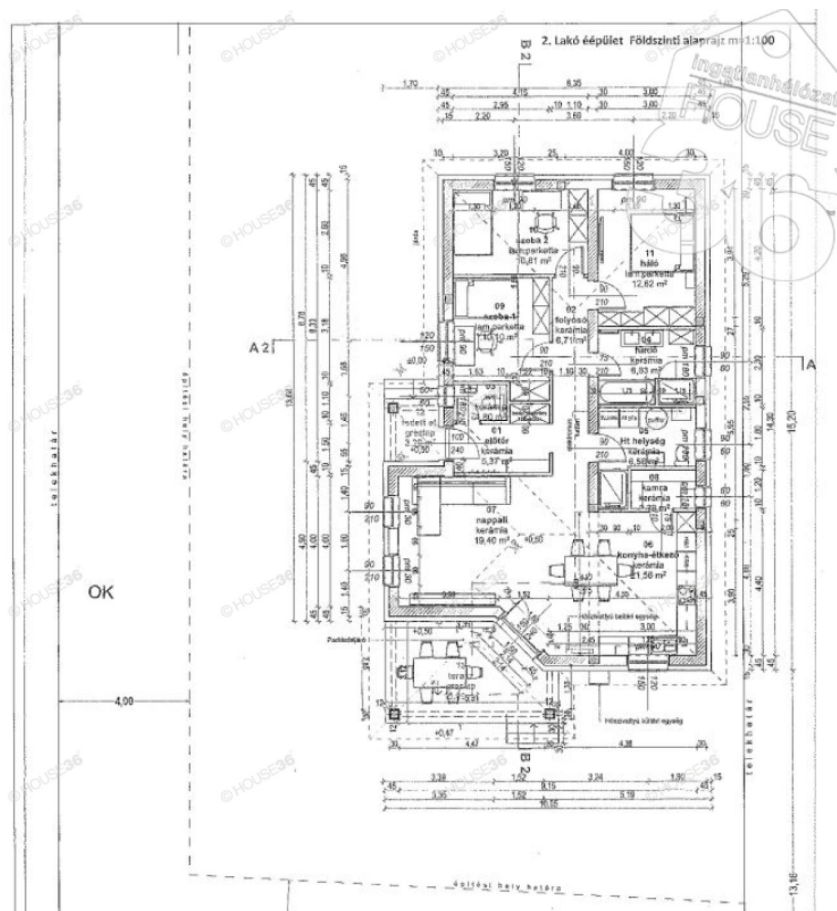
Földút hossza kb (betonúttól): 300 m

Buszmegálló távolsága kb: 500 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

89 900 000 Ft | Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház**2026 júniusi átadással - Kadafalva határán, új családi ház eladó!**

Az Ön kapcsolattartója
Mohácsi Mária
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: **+36 70 660 1636**
 E-mail: maria.mohacsi@h36.hu



Alaprajz